

**S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU 2011 YILI ÇALIŞMA RAPORU**

**a) Genel bilgiler;**

**Unvanı** : S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ  
**Tüzel kişilik kazandığı tarih** : 03.09.1993 Tarihinde S.S. KARGEN K.Y.K 26.05.2009 tarihinden itibaren S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ olmuştur.  
**Adres** : Tuluntaş Mahallesi İncek Postahanesi P.K:8 İncek / ANKARA  
**Telefon** : 0 312 499 61 22/23  
**Faks** : 0 312 499 61 12  
**Ticaret sicil** : 97801  
**Vergi Dairesi ve numarası** : GÖLBAŞI VD. VERGİ NO 5240014201  
Elektronik site [www.kargenkonutlari.com](http://www.kargenkonutlari.com)

**b) Yönetim ve denetim kurulu ile personel işlemleri;**

**b1) Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Ahmet Lemi KARABEY : 2011-devam etmektedir.  
Zafer BOZKUŞ : 2011-devam etmektedir.  
Ahmet KIZILKAYA : 2011-devam etmektedir.  
İbrahim Şeref TOPKAYA : 2011-devam etmektedir.  
Sema ÇAKIR : 2011-devam etmektedir.

05.06.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı Olağan Genel kurul kararı ile her bir Yönetim Kurulu Üyesi 200 TL Huzur Hakkı almaktadır.

**b1) Denetim Kurulu Üyeleri:**

Osman Birol ALTINAY :2011-devam etmektedir.  
Türkmen DERDİYOK :2011-devam etmektedir.

05.06.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı Olağan Genel kurul kararı ile her bir Denetim Kurulu Üyesi 200 TL Huzur Hakkı almaktadır.

**b2)** Kooperatifimizin muhasebe işlemleri Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Nurullah Deniz tarafından yürütülmektedir. Tel:430 48 12

Kooperatifimizin hukuki işlemlerini Av.Salih KÜÇÜKAYAR yürütmektedir. Tel:467 11 17

Kooperatif bünyesinde yıl içerisinde çalışan idari personel için Net Ücret, Vergi, SSK dâhil 2011 yılında 106.481,30TL ödeme yapılmıştır. Bahçe bakımı için çalışan personel için Net Ücret, Vergi, SSK dâhil 97.572,07TL ödeme yapılmıştır.

**b3)** 01.01.2011–31.12.2011 tarihleri arasında faaliyet dönemindeki bütçe kalemlerinde, gelirler arttırılmış, giderler ise azaltılmıştır. Hedeflenen kaynak 1.671.965,92 TL iken, gerçekleşen kaynak 2.195.682,15 TL olup, gerçekleşme % 131.32 oranında olmuştur. Dönem tahmini giderleri ise 1.671.965,92 TL olarak planlanmış, buna karşın harcanan tutar 1.337.781,68 TL'dir.(Bknz. Kaynak Dağılımı Tablosu) Dönem gerçekleşme oranı % 80.01 olmuştur.

**b4)** Kooperatifimizin, 01.01.2011–31.12.2011, tarihleri arasındaki faaliyet dönemindeki çalışmalarını başarılı olarak değerlendirmekteyiz. Çalışmalarımız aşağıda özetlenmiştir.

**b4-1.**Kargen konutlarında site güvenliğini arttırmak amacıyla site çevre duvarı yapımına başlanmış ve 2011 yılı sonuna kadar 1650 metre duvar imalatı yapılmıştır.2012 yılında da duvar imalatına devam edilmekte olup Haziran 2012'de tamamlanacaktır. Duvar üzerine 2 metre yükseklikte telçit ve jiletli tel uygulaması yapılmaya başlanmıştır. Yapılan duvarların dibine kablo kılavuzları döşenmiş olup, duvar çevresine ateş dikeni bitkisi dikilmiştir.

**b4-2.** Yüzme havuzumuz yaz aylarında kullanılmaya devam edilmiş olup, su kalitesini arttırmak için düzenli olarak temizliği yapılmış ve dezenfektasyonu yapılarak kontrol edilmiştir.

**b4-3.** Sitemize ait İş Makinemizin bakımları ve revizyonları yapılmış, kış aylarında yoğun kar yağışıyla kapanan yollarımız açılmıştır.

**b4-4.** Sitemize ait 2004 model Fiat Albea marka araç satılarak 2011 model Renault Kangoo marka araç satın alınmıştır.

**b4-5.** 2011 yılı içerisinde personel sayısı azaltılmıştır. Ayrıca Güvenlik personeli sayısı azaltılarak %40 oranında güvenlik maliyeti azaltılmıştır.

**b4-6.** Su arıtma tesisinin çıkışına ve üyelerimizin evlerine su sayaçları takılarak su kullanımımız kontrol altına alınmış ve sistemdeki kaçaklar tespit edilerek büyük oranda su tasarrufu sağlanmıştır. Ayrıca jeneratör ile site suyu kesintisiz olarak üyelerimizin evlerine ulaştırılmıştır. Su arıtma sistemimizin her ay periyodik bakımları yaptırılmaktadır.

**b4-7.** 2011 yılında yeni kuyu açılarak yüksek debili su temin edilmiştir.

**b4-8.** Sitemizin peyzaj işleri kendi bünyemizdeki personelle sürdürülmüş olup, site ortak alanlarına çeşitli çalı grubu bitkiler ve 300 adet latin fidanı dikimi yapılmıştır. 2012 yılında boyları 2-3 m arasında değişen 1000 adet sedir ağacı fidanları satın alınarak dikimleri yaptırılmıştır.

**b4-9.** Sitemiz su depolarının önü 385 metrekare kilitli parke taş ile kaplanmıştır.

**b4-10.** Sitemizde yönetim binasının yanındaki alanda küçük çocuklar için bir oyun alanı düzenlenmesi yapılmıştır. Bu amaçla bir çocuk oyun grubu satın alınmış ve montajı yapılmıştır. Bu parkın peyzajı ve aydınlatması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

**b4-11.** Sitemize yeni bir kimlik ve itibar kazandırması için site giriş kapısının yeniden düzenlenmesi konusunda adımlar atılmış ve düzenlemeler uygulanmaya başlamıştır.

### c) Mali durum ve muhasebe işlemleri;

**c1)** Bilanço ve Gelir Gider farkı hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler,

31.12.2011 tarihi itibarıyla, Bankadaki Vadeli ve Vadesiz hesaplarımızın bakiyesi 474.678,50 TL'dir.

Tedkent site yönetimi ile yapılmış olan protokol gereği, senetli alacağımızın 22.260,00 TL'lik kısmını tahsil etmiş bulunmaktayız. Ayrıca güvenlik katılım payı için, 2011 yılında 7.100,00 TL tutarında Tedkent sitesinden tahsilat yapılmıştır. Yine Serdar Kuyucu'ya ait 11.840,00TL Senet tahsilatı yapılmıştır.

2011 yılı gerçekleşen cari yıl gelirlerimiz 845.989,85 TL'dir.

2011 yılı gerçekleşen genel yönetim giderlerimiz amortisman gideri hariç 224.663,17 TL'dir.

Ayrıca 904.128,18 TL Çevre Bakım, Onarım ve Ağaçlandırma giderimiz olmuştur.

Ortaklarımızdan 2011 yılında tahsil edilen ortak ödentisi 801.542,29 TL olup, ortaklar üzerinde 2011 yılı sonu itibarıyla 140.748,75TL Anapara alacağımız bulunmaktadır.

Mali durumumuzla ilgili daha geniş bilgiler Bilanço ve Gelir Gider tablolarımızda mevcuttur.

### **c2)** Tutulan defterler

a) Yevmiye Defteri

### Noter açılış

10.12.2010/19288 20.Noter

### Kapanış tasdikleri

31.01.2012/01994 20.Noter

b) Envanter Defteri

31.01.2011/02300 20.Noter

31.01.2012/01951 20.Noter

c) Defteri Kebir

10.12.2010/19287 20.Noter

d) Karar Defteri

26.06.2009/10983 10.Noter

e) Ortak Pay Defteri

28.07.2009/12861 10.Noter

f) Evrak Defteri

28.07.2009/12858 10.Noter

**c3)** Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir ve giderler,

2011 yılında gerçekleşen toplam cari yıl gelirlerimiz (kaynaklar ve borçlar dâhil) 2.195.682,15 TL'dir.

2011 yılında gerçekleşen toplam cari yıl giderlerimiz (devreden ödenen borçlar dâhil) 1.337.781,68 TL'dir.

**c4)** Arsa, proje, inşaat, vergi ve harç, sigorta, genel gider gibi harcamalar,

2011 yılında Arsa için ödentimiz olmamıştır.

2011 yılında Altyapı için bir ödentimiz yoktur.

2011 yılında Amortisman Gideri hariç 224.663,17TL Genel Yönetim Giderimiz olmuştur.

2011 yılında Çevre bakım onarım ve ağaçlandırma harcamalarımız 904.128,18 TL olmuştur.

**c5)** 2011 yılında Bankadan kredi kullanılmamıştır.

**c6)** Belediye, Vergi ve Sigorta gibi kurumlar ile kişilere olan borçlar;

- Satıcılara 32.697,63 TL

- Personele Borçlar 6.865,32 TL

- Diğer Çeşitli Borçlar 45.993,24 TL

- Vergi Borcu 3.102,18 TL

- SSK Borcu 3.962,37 TL

- Muhasebe Ücret tahakkuku 1.400,00TL olmak üzere Toplam 94.020,74 TL borç görülmektedir.

**c7) Kooperatife 2011 yılı içerisinde alınan demirbaş dökümleri;**

- 46.020,00TL'ye Su Yumuşatma Sistemi
- 3.498,70TL'ye 1 Adet Tesviye Küreği (Hidromek 100B)
- 900,00TL'ye Waibang Şanzımanlı Çim Bıçme Makinesi
- 125,00TL'ye Bosch Akülü Vidalama
- 122,90TL'ye Samsung Cep Telefonu
- 4.021,00TL'ye 11 Adet Galvanizli Çöp Konteynırı
- 1.770,00TL'ye Bariyer Seti
- 159,00TL'ye Çok Fonksiyonlu Yazıcı
- 89,99TL'ye Lokma Takımı
- 859,00TL'ye Benzinli Çim Bıçme Makinesi
- 1.716,90TL'ye Caverro Motor ve Parçaları alımı yapılmıştır.

Ayrıca; 4 adet toplam 5.192,00TL bedelli prefabrik Bekçi Kulübesi ve Üye ödentilerini takip için 767.00 TL bedelli bir bilgisayar yazılımı alınmıştır.

#### **ç) Ortaklık işlemleri;**

**ç1) Kooperatifin mevcut ortak sayısı 286'dır. Dönem içerisinde iki ortak kayıt edilmiştir, Genel kurulca belirlenen ortak sayısı da 286'dır. Ortaklar ile ortak olmak için müracaat edenlerin kanun ve Ana sözleşmede gösterilen şartları taşıyıp taşımadıkları incelenmiş ve üyeliğe kabule uygun olduklarına yönetim kurulunca karar verilmiştir.**

**ç2) 2011 yılı ortak ödentileri; 05.06.2011 tarihinde yapılan 2010 mali yılı Olağan Genel kurul kararı gereği, 286 konut için konut ve konut tiplerine göre ayrı ayrı ödeme planı kabul edilmiş olup, 2011 yılı için 684.300,00TL ödeme planı çıkmıştır. Bu ödeme planı gereğince 2011 yılında ortaklarımızdan önceki yıllardan alacaklarımız dahil 801.542,29 anapara tahsil edilmiş ve 140.748,75TL üyeler üzerinde anapara alacağımız bulunmaktadır.**

**ç3) Genel Kurulumuzda 2011 yılı için belirlenen aylık Gecikme faiz oranı aylık % 4 üzerinden günlük olarak belirlenmiştir. 2011 yılında ortaklardan 64.678,99 TL Gecikme fark bedeli tahsil edilmiş ve 34.032,91 TL Gecikme Fark Alacağımız bulunmaktadır.**

**ç4) Kooperatifimizde 2011 yılı içinde 12 ortağımız hissesini devretmiştir. Yeni ortaklarımız;**

1. 16.03.2011 tarihinde Engin YÜCETAŞ'ın yerine Aydan ASLAN,
2. 06.04.2011 tarihinde Mine KURTULUŞ'un yerine Aylin Başak ATA,
3. 20.04.2011 tarihinde İhsan GÜNER'in yerine Osman YAPAKÇI,
4. 29.04.2011 tarihinde Nebahat ATALAY'ın yerine Serpil TEYMUR PİNÇE,
5. 29.04.2011 tarihinde Ersin TAŞKAPILIOĞLU'nun yerine Deniz ÖZMEN,
6. 26.05.2011 tarihinde Mustafa KIRAN'ın yerine Fadime BÜYÜK,
7. 08.06.2011 tarihinde Hamit KARABAĞ'ın yerine Özkan ATALAY,
8. 15.06.2011 tarihinde Şebnem DAĞLAR'ın yerine Serap BULAT,
9. 06.07.2011 tarihinde Emin AKDOĞAN'ın yerine Haydar Tolga AVCIOĞLU,
10. 22.10.2011 tarihinde Ahmet DEMİRÖZ'ün yerine Emre AÇMAZ,
11. 28.10.2011 tarihinde Uğur TAMGAÇ'ın yerine Cem Koray İNCEKARA,
12. 28.12.2011 tarihinde Senem TUNCER'in yerine Ayişe AKDAĞ,

şeklinde olmuştur.

**ç5) Kooperatif ortaklığından çıkarılan herhangi bir ortağımız yoktur.**

**ç6) İstifa, ölüm ve çıkarılma yoluyla ortaklığı sona eren üye olmadığından herhangi bir ödeme yapılmamıştır.**

#### **d) Arsa, inşaat ve ferdileşme çalışmaları;**

**d1) 2011 yılında Arsa alınmamıştır.**

**d2) 2011 Gayrimenkul alımı yoktur.**

**d3)** Arsa Kat karşılığı ile alınmamıştır. Arsa Tapusu kooperatifin üzerine alınmıştır.

**d4)** İnşaat yapım yöntemi Emanet usulü ile olup, bununla ilgili karar en son 22.06.2008 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınmıştır.

**d5)** Kooperatifimiz 2011 yılında İmalatları gerçekleştirmek için aşağıdaki firmalarla sözleşmeler yapmıştır.

- a. 07/09/2011 Aksapark Kent ve Bahçe Mobilyaları Şirketi (Çocuk Oyun Grubu) KDV Hariç 8.900,00 TL
- b. 22/08/2011 Simge Mühendislik Mimarlık İnş. Taah. ve Dış.Tic. Ltd.Şti. (Çevre Duvarı İmalatı) KDV hariç 170.000,00 TL
- c. 17/05/2011 Akkoyunlu Sondaj Makine San.Tic.Ltd Şti. (kuyu sondajı) KDV hariç 14.644,00 TL
- d. 27/09/2011 Mitaş Mermer Granit İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. (Kilitli parke taş ve bordür ) KDV hariç 9.455,00 TL
- e. 13/04/2011 Hak-dan Tarım (site yabancı ot ilaçlaması, site içi haşere ilaçlaması) ilaçlama bedeli KDV hariç 20.000,00 TL
- f. 01/01/2011 Barış Güvenlik Hizmet ve Eğitim Kurumları Ltd.Şti.(Site Güvenlik Hizmeti) KDV Hariç 15.400,00 TL/Ay

**d6)** Arsamız imarlı olup, iskânı alınmıştır. Altyapı ve çevre düzenlemesi bitirilmiştir.

**d7) İnşaat giderleri, düzenlenen hakedişler, müteahhit ve taşeronlara yapılan ödemeler.**

Kooperatifimizde yapıma yönelik inşaat imalatları bitmiştir. Tapular dağıtılmıştır. Ancak 2011 yılı içinde Simge Mühendislik tarafından yapılan çevre duvar imalatı için 4 adet hak ediş düzenlenmiş olup, toplam bedeli KDV dahil 132396 TL'dir.

**d8)** İnşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlanma tarihi ve maliyetleri, inşaatlarımızın seviyesi 31.12.2011 tarihi itibarıyla % 100 seviyesindedir.

**d9)** Konutlarımızın kesin maliyetlerinin tespiti ve ortaklara dağıtılması gerçekleşmiştir. 286 adet konutumuza ait 11 adayı kapsayan Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) 15.01.2009 tarihinde 18/09, 25/09, 23/09, 20/09, 19/09, 17/09, 16/09, 21/09, 26/09, 24/09, 22/09 sayılar ile Gölbaşı Belediyesinden alınmıştır. Üyelerimiz adına tapu tescil işlemleri (Kat Mülkiyeti Tapuları) 06.02.2009 tarihinde başlamış 25.05.2009 tarihinde tamamlanmıştır. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26.05.2009 tarih ve 153 sayılı oluru ile Ana sözleşme değiştirilmiş ve Site İşletme Kooperatifi olarak faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca tapu tescil işlemleri tamamlanıp ferdi mülkiyete geçildiğinden, üyelerimizin konutlarının iç –dış bakımlarını gözden geçirmeleri tavsiye edilmektedir.

**e) Hukuki faaliyetler;**

**e1)** Genel kurul kararlarına karşı açılan veya ihraç kararları aleyhine açılan itiraz davaları, alacak, tespit, iptal ve tazminat davaları gibi idare ve hukuk mahkemelerinde, e5-1 bendindeki dava haricinde açılan bir dava bulunmamaktadır. Ancak diğer davalarımız sözleşmeli avukatımızca takip edilmektedir.

**e2)** Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyurusu yoktur.

**e3)** Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan ceza davaları bulunmamaktadır.

**e4)** Kooperatifimizin halen devam eden davaları hakkında ayrıntılı bilgi aşağıda sunulmuştur.

**e4-1.GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ**

DOSYA NO : 2012/220 (Eski: 2008/176)  
DAVACI : **Ali Ziya Zaim**  
DAVALI : S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi  
DAVA : Davacıya teslim edilen konutun, kooperatif tarafından eksik ve/veya hatalı imalatından kaynaklandığı iddia edilen 79.686,96-TL. alacağın binanın teslim edildiği 08.02.2008 tarihinden itibaren işleyecek faiziyle tahsili için açılan alacak davası

SON DURUM :

a) Yapılan yargılama sonunda “69.161,94-TL.nin 13.03.2008 tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle davacıya ödenmesine” dair 12.04.2011 tarihinde verilen karar tarafımızdan temyiz edilmiş ve 17.01.2012 tarihinde Yargıtay 23.Hukuk Dairesinde, Başkanımız Lemi Bey’in de bizzat katıldığı duruşmada temyiz gerekçelerimiz bir kez de sözlü olarak ifade edilmişti. Yargıtay 23.Hukuk Dairesi temyiz talebimizi haklı bularak Gölbaşı Asliye Hukuk Mahkemesinin kararını bozmuştur.

Gölbaşı Asliye Hukuk Mahkemesi, Yargıtay 23.Hukuk Dairesinin bozma kararını taraflara tebliğ etmiş, Sayın Davacı tarafından süresi içinde karar düzeltme yoluna başvurulmamıştır.

Bunun üzerine Gölbaşı Asliye Hukuk Mahkemesi yeni duruşma günü vererek tarafları duruşmaya davet etmiştir. Yeni duruşma günü ve saati; 23.05.2012 – 9.50

DURUŞMASI : 23.05.2012

#### **e4-2.GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ**

DOSYA NO : 2009/537 (Eski 2003/7)  
DAVACI : **Karayolları Genel Müdürlüğü**  
DAVALI : S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi, Kezban Otman ve 16 arkadaşı  
DAVA : Kooperatifin de 8272/11040 hissesi bulunan Tuluntaş Köyü 1104 parseldeki taşınmazın 568 m2’lik kısmına 10 yıl süre ile irtifak hakkı tesisi ile irtifak bedelinin tesbiti ve tapuya tescili

SON DURUM :

Mahkemece, 06.12.2004 tarihinde 1.882,95-TL.bedelle 10 yıl süre ile irtifak hakkı tesisine karar verilmiş, Mahkemece belirlenen bedelden Kargen’in hissesine düşen 1.410,85-TL. 29.12.2004 tarihinde Kooperatife teslim edilmiştir.

Fakat taşınmaz, tarım arazisi olarak kabul edilip buna göre kamulaştırma bedeli tesbit edilmesi sebebiyle mahkeme kararı tarafımdan, buranın arsa vasfında olduğu, dolayısıyla kamulaştırma bedelinin de arsa olarak belirlenmesi gerektiği gerekçesi ile temyiz edilmiş, Yargıtay 5.Hukuk Dairesi, 10.11.2008 tarihinde talebimi aynen kabul ederek kararı bozmuştur. Karayolları Genel Müdürlüğünün karar düzeltme talebi de Yargıtay 5.HD. tarafından reddedilmiştir.

Bunun üzerine dava yeniden görülmeye başlanmış, yapılan keşiflere istinaden alınan;  
- 28.09.2010 tarihli bilirkişi raporunda taşınmazın değeri 14.200-TL.olarak (Kargen’in hissesine 10.639,71-TL. düşmektedir),

- 08.08.2011 tarihli bilirkişi kurulu raporunda ise 15.336,00-TL. olarak (Kargen’in hissesine 11.490,89-TL. düşmektedir) belirlenmiştir.

İki rapor arasındaki fark yeni bir keşif ve bilirkişi raporu almaya değmeyeceği, zira bunun masrafi aradaki farkı geçeceği için, Mahkemece 17.05.2012 tarihli duruşmada; 14.200-TL.den daha önce yatırılan 1.882,90-TL. indirildikten sonra kalan 12.317,10-TL.nin depo edilmesi için Karayolları Genel Müdürlüğüne kesin süre verilmiştir.

DURUŞMA : 14.06.2012

e5) Karara çıkan davalarımız aşağıda sunulmuştur.

#### **e5-1.GÖLBAŞI SULH MAHKEMESİ**

DOSYA NO : 2012/76  
DAVACI : **Fadime Büyük**  
DAVALI : S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi

DAVA : Site yönetiminin vermiş olduğu aidat artışı kararlarının iptal edilerek, hakkaniyete uygun aidatların belirlenmesi talebi

SON DURUM: 10.05.2012 tarihli ilk duruşmada davanın reddine karar verilmiştir.

### e5-2.ANKARA 3.İŞ MAHKEMESİ

DOSYA NO : 2010/353

DAVACI : **Sadettin Gökçam**

DAVALI : S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi

DAVA : Kooperatif tarafından ödenmediği ileri sürülen fazla çalışma, hafta sonu, milli, dini bayram çalışması ve yıllık izin ücretlerinin faizi ile ödenmesi talebi

SON DURUM: 27.12.2011 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, temyiz başvurusu üzerine Yargıtay 9.Hukuk Dairesinde (2012/6032 E.) inceleme sırası beklemektedir.

### e5-3.GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

DOSYA NO : 1999/64

DAVACI : **Özgül Uslu**

DAVALILAR : 1-S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi 2-Özelit Konut Yapı Koop.  
3-Maliye Hazinesi 4-Rıza Dereli 5-Buğra İnş.AŞ  
6-Nimet Soydaş 7-Şükrü Kara 8-Rıfat Halil Koç  
9-Yusuf Çelik 10-Ekkan İnş.A.Ş.

DAVA: İmar uygulaması sonucu parçalanan Tuluntaş Köyü 990 parseldeki kadastral mülkiyet durumunun ihyası ile bu parseldeki hisselerinin adına tescili

SON DURUM: 27.09.2007 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş, karar tarafımızdan temyiz edilmiştir. Kararın bir kısım davalılara gazete ile ilanı gerekmekte olup, ilan masrafları karşılanmadığı için dosya henüz Yargıtay'a gönderilmemiştir.

Değerli ortaklar; S.S. KARGEN Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak, seçtiğimiz günden itibaren özverili çalışarak, harcamalarımızı en iyi ve en ekonomik şekilde yaptığımızı bilmenizi isteriz. Bizlere göstermiş olduğunuz güvene tekrar teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulunun 2011 mali yılı Çalışma Raporu, genel kurul tarihinden 15 gün öncesinden ve bir yıl süreyle ortakların incelemesine sunulmuştur. Çalışma Raporu 01.01.20011–31.12.2011 tarihleri arasında kapsamakta olup 09.05.2012 tarihinde hazırlanmıştır.

2011 mali yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporunu, Genel Kurulun takdirlerine sunarız. Saygılarımızla.

### S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

**Ahmet KIZILKAYA**  
Muhasip Üye

**Zafer BOZKUŞ**  
İl.Başkan

**Ahmet Lemi KARABEY**  
Başkan

**İbrahim Şeref TOPKAYA**  
Üye

**Sema ÇAKIR**  
Üye