

**S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU 2012 YILI ÇALIŞMA RAPORU**

**a) Genel bilgiler;**

**Unvanı** : S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ  
**Tüzel kişilik kazandığı tarih** : 03.09.1993 Tarihinde S.S. KARGEN K.Y.K 26.05.2009 tarihinden itibaren S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ olmuştur.  
**Adres** : Tuluntaş Mahallesi İncek Postahanesi P.K:8 İncek / ANKARA  
**Telefon** : 0 312 499 61 22/23  
**Faks** : 0 312 499 61 12  
**Ticaret sicil** : 97801  
**Vergi Dairesi ve numarası** : GÖLBAŞI VD. VERGİ NO 5240014201  
Elektronik site [www.kargenkonutlari.com](http://www.kargenkonutlari.com)

**b) Yönetim ve denetim kurulu ile personel işlemleri;**

**b1) Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Ahmet Lemi KARABEY : 2012-devam etmektedir.  
Zafer BOZKUŞ : 2012-devam etmektedir.  
Ahmet KIZILKAYA : 2012-devam etmektedir.  
İbrahim Şeref TOPKAYA : 2012-devam etmektedir.  
Sema ÇAKIR : 2012-devam etmektedir.

10.06.2012 tarihinde yapılan 2011 yılı Olağan Genel kurul kararı ile her bir Yönetim Kurulu Üyesi Aylık 220 TL Huzur Hakkı almaktadır.

**b1) Denetim Kurulu Üyeleri:**

Osman Birol ALTINAY :2012-devam etmektedir.  
Türkmen DERDİYOK :2012-devam etmektedir.

10.06.2012 tarihinde yapılan 2011 yılı Olağan Genel kurul kararı ile her bir Denetim Kurulu Üyesi Aylık 220 TL Huzur Hakkı almaktadır.

**b2)** Kooperatifimizin muhasebe işlemleri Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Nurullah Deniz tarafından yürütülmektedir. Tel:430 48 12

Kooperatifimizin hukuki işlemlerini Avk.Salih KÜÇÜKAYAR yürütmektedir.Tel:467 11 17

Kooperatif bünyesinde yıl içerisinde çalışan idari personel için Net Ücret, Vergi, SSK dâhil 2012 yılında 78.552,11TL ödeme yapılmıştır. Bahçe bakımı için çalışan personel için Net Ücret, Vergi, SSK dâhil 110.076,08TL ödeme yapılmıştır.

**b3)** 01.01.2012–31.12.2012 tarihleri arasında faaliyet dönemindeki bütçe kalemlerinde, gelirler arttırılmış, giderler ise azaltılmıştır. Hedeflenen kaynak 1.400.084,00 TL iken, gerçekleşen kaynak 1.710.744,35 TL olup, gerçekleşme % 122,18 oranında olmuştur. Dönem tahmini giderleri ise 1.400.084,00 TL olarak planlanmış, buna karşın harcanan tutar 1.116.966,04 TL'dir.(Bknz. Kaynak Dağılımı Tablosu) Dönem gerçekleşme oranı % 79.77 olmuştur.

**b4)** Kooperatifimizin, 01.01.2012–31.12.2012, tarihleri arasındaki faaliyet dönemindeki çalışmalarını başarılı olarak değerlendirmekteyiz. Çalışmalarımız aşağıda özetlenmiştir.

**b4-1.**Kargen konutlarında site güvenliğini arttırmak amacıyla site çevre duvarı yapımına 2011 yılında başlanmış ve 2012 yılı Haziran ayı itibarı ile duvar imalatı bitirilmiştir.. Duvar üzerine 2012 yılında 2 metre yükseklikte telçit ve jiletli tel uygulaması yapılmıştır.. Yapılan duvarların dibine kablo kılavuzları döşenmiş olup, duvar çevresinde ateş dikenini bitkisi dikilmeye başlanmıştır.

**b4-2.** Yüzme havuzumuz yaz aylarında kullanılmaya devam edilmiş olup, su kalitesini arttırmak için düzenli olarak temizliği yapılmış ve dezenfektasyonu yapılarak kontrol edilmiştir.

**b4-3.** Sitemize ait İş Makinemizin bakımları yapılmış, kış aylarında yoğun kar yağışıyla kapanan yollarımız açılmıştır.

**b4-4.** Sitemize ait 2000 model Ford Transit marka minibüs satılarak 2007 model Ford Transit marka minibüs satın alınmıştır.

**b4-5.** Çevre duvarının bitiminden sonra, Güvenlik personeli sayısı azaltılarak güvenlik maliyeti azaltılmıştır.

**b4-6.** Jeneratör ile site suyu kesintisiz olarak üyelerimizin evlerine ulaştırılmıştır. Su arıtma sistemimizin her ay periyodik bakımları yaptırılmaktadır.

**b4-7.** Sitemizin peyzaj çalışmalarına devam edilmiştir.

**b4-8.** Sitemizde yönetim binasının yanındaki alanda çocuk oyun alanı ve park düzenlemesi yapılmıştır. Bu amaçla spor aletleri, gazebo, ağaç ev satın alınmış ve montajı yapılmıştır. Parkın peyzajı ve yürüyüş yolları yapılmış olup, aydınlatması ile ilgili çalışmalar bahar aylarında yapılacaktır.

**b4-9.** Site giriş kapısının yeniden düzenlenmesi yapılmıştır.

**c) Mali durum ve muhasebe işlemleri;**

**c1)** Bilanço ve Gelir Gider farkı hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler,

31.12.2012 tarihi itibariyle, Bankadaki Vadeli ve Vadesiz hesaplarımızın bakiyesi 178.421,52 TL'dir.

Tedkent site yönetimi ile geçmiş yıllarda yapılmış olan protokol gereği, senetli alacağımızın 15.750,80 TL'lik kısmını tahsil etmiş bulunmaktayız. Ayrıca güvenlik katılım payı olarak 3.530,00TL, 2012 yılında Tedkent sitesinden tahsilatı yapılmıştır.

2012 yılı gerçekleşen cari yıl gelirlerimiz 796.875,86 TL'dir.

2012 yılı gerçekleşen genel yönetim giderlerimiz amortisman gideri hariç 1.012.845,44 TL'dir.

Ortaklarımızdan 2012 yılında tahsil edilen ortak ödentisi 625.604,26 TL olup, ortaklar üzerinde 2012 yılı sonu itibariyle 169.953,25TL Anapara alacağımız bulunmaktadır.

Mali durumumuzla ilgili daha geniş bilgiler Bilanço ve Gelir Gider tablolarımızda mevcuttur.

**c2) Tutulan defterler**

**Noter açılış**

**Kapanış tasdikleri**

a) Yevmiye Defteri	16.12.2011/20461 20.Noter	29.01.2013/01320 20.Noter
b) Envanter Defteri	31.01.2012/01952 20.Noter	29.01.2013/01319 20.Noter
c) Defteri Kebir	16.12.2011/20462 20.Noter	
d) Karar Defteri	21.03.2011/2860 10.Noter	30.01.2013/01525 20.Noter
e) Ortak Pay Defteri	28.07.2009/12861 10.Noter	
f) Genel Kurul Karar Defteri	12.12.2012/16306 20.Noter	
g) Evrak Defteri	28.07.2009/12858 10.Noter	

**c3)** Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir ve giderler,

2012 yılında gerçekleşen toplam cari yıl gelirlerimiz (kaynaklar ve borçlar dâhil) 1.710.744,35 TL'dir.

2012 yılında gerçekleşen toplam cari yıl giderlerimiz (devreden ödenen borçlar dâhil) 1.116.966,04 TL'dir.

**c4)** Arsa, proje, inşaat, vergi ve harç, sigorta, genel gider gibi harcamalar,

2012 yılında Arsa için ödentimiz olmamıştır.

2012 yılında Altyapı için bir ödentimiz yoktur.

2012 yılında Amortisman Gideri hariç 1.012.845,44TL Genel Yönetim Giderimiz olmuştur.

**c5)** 2012 yılında Bankadan kredi kullanılmamıştır.

**c6)** Belediye, Vergi ve Sigorta gibi kurumlar ile kişilere olan borçlar;

- Satıcılara 44.976,12 TL

- Teminat Borcu 1.264,80 TL

- Diğer Çeşitli Borçlar 45.655,08 TL

- Vergi Borcu 3.363,66 TL

- SSK Borcu 4.482,77 TL olmak üzere Toplam 99.742,43 TL borç görülmektedir.

**c7)** Kooperatife 2012 yılı içerisinde alınan demirbaş dökümleri;

- 449,00TL'ye Tarayıcı, Fotokopili Yazıcı
- 288,80TL'ye Tv Sehpa, Sandalye masa Tablası,
- 1.393,78TL'ye Partner benzinli çim biçme makinesi
- 602,89TL'ye Split klima
- 748,88TL'ye Cabrio Tırpan
- 6.490,00TL'ye 11 Adet Çocuk Parkı kondisyon aleti
- 3.809,04TL'ye 120 Adet Kauçuk saseli yol kasisi

- 131,88TL'ye 8 Adet Kauçuk saseli yol kasisi kapağı
- 1.888,00TL'ye 5 Adet Galvanizli Çöp konteyneri
- 14.573,00TL'ye 250x500 Metropol kabin

**ç) Ortaklık işlemleri;**

**ç1)** Kooperatifin mevcut ortak sayısı 286'dır. Dönem içerisinde Genel kurulca belirlenen ortak sayısı da 286'dır. Ortaklar ile ortak olmak için müracaat edenlerin kanun ve Ana sözleşmede gösterilen şartları taşıyıp taşımadıkları incelenmiş ve üyeliğe kabule uygun olduklarına yönetim kurulunca karar verilmiştir.

**ç2)** 2012 yılı ortak ödentileri; 10.06.2012 tarihinde yapılan 2011 mali yılı Olağan Genel kurul kararı gereği, 286 konut için konut ve konut tiplerine göre ayrı ayrı ödeme planı kabul edilmiş olup, 2012 yılı için 676.260,00TL ödeme planı çıkmıştır. Bu ödeme planı gereğince 2012 yılında ortaklarımızdan önceki yıllardan alacaklarımız dâhil 625.604,26TL anapara tahsil edilmiş ve 169.953,25TL üyeler üzerinde anapara alacağımız bulunmaktadır.

**ç3)** Genel Kurulumuzda 2012 yılı için belirlenen aylık Gecikme faiz oranı aylık % 4 üzerinden günlük olarak belirlenmiştir. 2012 yılında ortaklardan 61.398,81 TL Gecikme fark bedeli tahsil edilmiş ve 55.484,15 TL Gecikme Fark Alacağımız bulunmaktadır.

**ç4)** Kooperatifimizde 2012 yılı içinde 23 ortağımız hissesini devretmiştir. Yeni ortaklarımızın listesi aşağıda verilmiştir;

1. 02/02/2012 tarihinde Şükrü MISIRLI'nın yerine Cemile YILMAZ
2. 16/02/2013 tarihinde Hanife KİBAROĞLU'nun yerine Nuriye ÖZKAN
3. 09/03/2012 tarihinde Çiğdem Zeynep ARAN'ın yerine Murat ŞAHİN
4. 16/03/2012 tarihinde Nilüfer ÖZTAŞBAŞI'nın yerine Zehra Fibel TEKELİ
5. 16/03/2012 tarihinde Bilgin AYGÜL'ün yerine Mustafa Kemal DUMAN
6. 02/04/2012 tarihinde Yüksel BOLAYIR'ın yerine Saniye AYSUN AKANSEL
7. 26/04/2013 tarihinde Serden İnş. San. ve Tic. A.Ş'nin yerine Mert BİÇAKÇI
8. 26/04/2012 tarihinde Muddalip KILIÇ'ın yerine Yaşar ALTINOK
9. 26/04/2012 tarihinde İlkey Doğan ERDEM'in yerine Sezgin ÖZDEN
10. 25/05/2012 tarihinde Halit Bozkurt ARAN'ın yerine Ayşegül ÖZDEMİR
11. 09/06/2012 tarihinde Baran ELÇİ'nin yerine Seha BİRDAL
12. 18/06/2012 tarihinde Şennur TAN'ın yerine Ali GÜL
13. 22/06/2012 tarihinde Ferah TÜREL'in yerine Erdoğan KORUK
14. 12/07/2012 tarihinde Betül ARCAK'ın yerine Burcu AYDOĞAN ALTIN
15. 12/07/2012 tarihinde Binnur KÜÇÜK'ün yerine Emine ALTINAY
16. 12/07/2012 tarihinde Üsame YALÇIN'ın yerine Yalçın EREM
17. 20.07.2012 tarihinde Erdoğan ÖZTAŞBAŞI'nın yerine Sait KORKMAZ
18. 27/09/2012 tarihinde Beyhan ALAN'ın yerine Özlem ÖZKAYA
19. 06/12/2012 tarihinde Ayten ÜNAL'ın yerine Ali Ayhan AYTEMİZ
20. 06/12/2012 tarihinde Fikri GÖZÜTOK'un yerine Sermin GÖRKEM
21. 06/12/2012 tarihinde Adil Gökhan ALKAZAN'ın yerine Osman COŞKUN
22. 15/02/2012 tarihinde Alper AKANSEL'in yerine Yeliz FİDAN
23. 15/02/2012 tarihinde Aysel ERZURUMLU'nun yerine Serhat ALTINEL

**ç5)** Kooperatif ortaklığından çıkarılan herhangi bir ortağımız yoktur.

**ç6)** İstifa, ölüm ve çıkarılma yoluyla ortaklığı sona eren üye olmadığından herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

**d) Arsa, inşaat ve ferdileşme çalışmaları;**

**d1)** 2012 yılında Arsa alınmamıştır.

**d2)** 2012 Gayrimenkul alımı yoktur.

**d3)** Arsa kat karşılığı ile alınmamıştır.

**d4)** İnşaat yapım yöntemi Emanet usulü ile olup, bununla ilgili karar en son 22.06.2008 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınmıştır.

**d5)** Kooperatifimiz 2012 yılında İmalatları gerçekleştirmek için aşağıdaki firmalarla sözleşmeler yapmıştır.

- 1) 02/01/2012 Doğan Tel Örgü Limited Şirketi (Site Çevresi Duvar Üstü Telçit Uygulaması) 128.750,98 TL
- 2) 10/01/2012 Ekolojik Yaşam Su Arıtım Sistemleri ve Teknolojileri Pazarlama Ltd. Şti. (Klorlama, dezenfeksiyon ve oksidasyon , yıllık periyodik bakım) 18.000,90TL
- 3) 18/05/2012 Karmod Prefabrik Yapı Teknolojileri Ltd. Şti (Güvenlik Kulübesi) 14.573,00TL
- 4) 13/07/2013 Çınar Orman Ürünleri ( Ahşap Gazebo ve Çocuk Oyun evi imalatı) 13.393,00TL
- 5) 21/07/2012 Simge Mühendislik Mimarlık İnş. Taah.ve Dış Tic. Ltd. Şti (Çocuk Parkı beton zemin işleri ) 25.163,50TL
- 6) 16/10/2012 Balkılıç Peyzaj inş. Taah. Gıda Mobilya San. Tic. Ltd. Şti. ( Çocuk Parkı Peyzaj İşleri) 22.461,30 TL
- 7) 07/12/2012 Balkılıç Peyzaj inş. Taah. Gıda Mobilya San. Tic. Ltd. Şti. (Ortak Alan Ağaçlandırma) 10.266,00 TL

**d6)** Arsamız imarlı olup, iskânı alınmıştır. Altyapı ve çevre düzenlemesi bitirilmiştir.

**d7)** Kooperatifimizde inşaat imalatları bitmiştir. Tapular dağıtılmıştır.

**d8)** İnşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlanma tarihi ve maliyetleri, inşaatlarımızın seviyesi 31.12.2012 tarihi itibarıyla % 100 seviyesindedir.

**d9)** Konutlarımızın kesin maliyetlerinin tespiti ve ortaklara dağıtılması gerçekleşmiştir. 286 adet konutumza ait 11 adayı kapsayan Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) 15.01.2009 tarihinde 18/09, 25/09, 23/09, 20/09, 19/09, 17/09, 16/09, 21/09, 26/09, 24/09, 22/09 sayılar ile Gölbaşı Belediyesinden alınmıştır. Üyelerimiz adına tapu tescil işlemleri (Kat Mülkiyeti Tapuları) 06.02.2009 tarihinde başlamış 25.05.2009 tarihinde tamamlanmıştır. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26.05.2009 tarih ve 153 sayılı oluru ile Ana sözleşme değiştirilmiş ve Site İşletme Kooperatifi olarak faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca tapu tescil işlemleri tamamlanıp ferdi mülkiyete geçildiğinden, üyelerimizin konutlarının iç –dış bakımlarını gözden geçirmeleri tavsiye edilmektedir.

#### **e) Hukuki faaliyetler;**

**e1)** Genel kurul kararlarına karşı açılan veya ihraç kararları aleyhine açılan itiraz davaları, alacak, tespit, iptal ve tazminat davaları gibi idare ve hukuk mahkemelerinde, e4-1 bendindeki dava haricinde açılan bir dava bulunmamaktadır. Ancak diğer davalarımız sözleşmeli avukatımızca takip edilmektedir.

**e2)** Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyurusu yoktur.

**e3)** Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan ceza davaları bulunmamaktadır.

**e4)** Kooperatifimizin halen devam eden davaları hakkında ayrıntılı bilgi aşağıda sunulmuştur.

#### **e4.1-ANKARA 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ**

DOSYA NO : 2012/486  
DAVACI : **Nihayet Demirhan (Haktan Tarım)**  
DAVALI : S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi  
DAVA : Ziraî ilaçlama ve haşerelerle mücadele hizmeti vermek üzere sözleşme yapılan firmanın taahhüt ettiği hizmeti yapmaması üzerine 27.10.2011 tarihli 2.750 TL ve 10.11.2011 tarihli 5.500 TL bedelli faturaları ödenmemiş, yaptığı icra takibine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine işbu dava açılmış, dava dilekçesinin tarafımıza tebliği üzerine cevap dilekçesi hazırlanarak mahkemeye sunulmuştur.

#### **e4.2-GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ**

DOSYA NO : 2012/220 (Eski: 2008/176)  
DAVACI : **Ali Ziya Zaim**

DAVALI : S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi  
DAVA : Davacıya teslim edilen konutun, kooperatif tarafından eksik ve/veya hatalı imali iddiası ile 79.686,96-TL. nin faiziyle tahsili için açılan alacak davası

Mahkemece 12.04.2011 tarihinde “69.161,94-TL.nin 13.03.2008 tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle davacıya ödenmesine” karar verilmiş,

Kararı temyiz etmemiz üzerine Yargıtay 23.Hukuk Dairesi talebimizi haklı bularak kararı bozmuş, Gölbaşı Asliye Hukuk Mahkemesi de bozma kararına uymuştur.

Daha sonra Yargıtay bozma kararı doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyeti görevlendirilerek heyetten rapor alınmıştır. Raporda davacının alacak miktarının 82.752,24-TL.olabileceği belirtilmiş Mahkemece 26.12.2012 tarihli duruşmada “davanın kabulüne” karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tarafımıza tebliğ edilmemiş olup, tebliğden sonra yeniden temyiz etme imkânı vardır.

#### e4.3-GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

DOSYA NO : 2009/537 (Eski 2003/7)  
DAVACI : **Karayolları Genel Müdürlüğü**  
DAVALI : S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi, Kezban Otman ve 16 arkadaşı  
DAVA : 8272/1104 hissedar olduğumuz Tuluntaş Köyü 1104 parselin 568 m2’lik kısmına irtifak hakkı tesisi, bedelinin tesbiti ve tapuya tescili

06.12.2004 tarihinde 1.882,95-TL.bedelle 10 yıl süre ile irtifak hakkı tesisine karar verilmiş, Kargen’in hissesine düşen 1.410,85-TL. 29.12.2004 tarihinde tarafımdan tahsil edilerek Kooperatife teslim edilmiştir.

Fakat taşınmaz tarla olarak değerlendirilip bedel az olduğu için karar tarafımdan temyiz edilmiş, Yargıtay 5.Hukuk Dairesi, 10.11.2008 tarihinde talebimi aynen kabul ederek kararı bozmuş,

yeniden yapılan yargılama sonucu Mahkemece kamulaştırma bedelinin önceki miktara ilave olarak 12.317,10-TL. daha arttırılmasına karar verilmiştir. Bu bedelden Kargen’in hissesine düşen 9.228,86 TL. tarafımdan tahsil edilerek tahsil edilerek 13.07.2012 tarihinde kooperatifin banka hesabına yatırılmıştır.

Karar Karayolları Gn.Müd. tarafından temyiz edilmiş olup, dava dosyası halen Yargıtay’dadır.

#### e4.4-GÖLBAŞI SULH MAHKEMESİ

DOSYA NO : 2012/76  
DAVACI : **Fadime Büyük**  
DAVALI : S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi  
DAVA : 05.06.2011 tarihli genel kurulda belirlenen aidat artışı kararının iptal edilerek, hakkaniyete uygun aidatların belirlenmesi talebi ile açılan davada, 10.05.2012 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiş, Sayın Davacının temyiz talebi üzerine dosya Yargıtay’a gönderilmiştir.

#### e4.5-ANKARA 3.İŞ MAHKEMESİ

DOSYA NO : 2010/353  
DAVACI : **Sadettin Gökçam**  
DAVALI : S.S.Kargen Site İşletme Kooperatifi  
DAVA : Kooperatif tarafından ödenmediği ileri sürülen fazla çalışma, hafta sonu, milli, dini bayram çalışması ve yıllık izin ücretlerinin faizi ile ödenmesi talebi ile açılan davada 27.12.2011 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, temyiz başvurusu üzerine Yargıtay’a gönderilen dosya henüz dönmemiştir.

#### e4.6-GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

DOSYA NO : 1999/64

DAVACI : **Özgül Uslu**

DAVALILAR : 1-S.S.Kargen Konut Yapı Kooperatifi 2-Özelit Konut Yapı Koop.  
3-Maliye Hazinesi 4-Rıza Dereli 5-Buğra İnş.AŞ  
6-Nimet Soydaş 7-Şükrü Kara 8-Rıfat Halil Koç  
9-Yusuf Çelik 10-Ekkan İnş.A.Ş.

DAVA: İmar uygulaması sonucu parçalanan Tuluntaş Köyü 990 parseldeki kadastral mülkiyet durumunun ihyası talebi ile açılan davada, 27.09.2007 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş, karar tarafımızdan temyiz edilmiştir. Kararın bir kısım davalılara gazete ile ilanı gerekmekte olup, davacı masrafları karşılamadığı için dosya henüz Yargıtay'a gönderilmemiştir.

Değerli ortaklar; S.S. KARGEN Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak, seçtiğimiz günden itibaren özverili çalışarak, harcamalarımızı en iyi ve en ekonomik şekilde yaptığımızı bilmenizi isteriz. Bizlere göstermiş olduğunuz güvene tekrar teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulunun 2012 mali yılı Çalışma Raporu, genel kurul tarihinden 15 gün öncesinden ve bir yıl süreyle ortakların incelemesine sunulmuştur. Çalışma Raporu 01.01.2012-31.12.2012 tarihleri arasında kapsamakta olup 07/02/2013 tarihinde hazırlanmıştır.

2012 mali yılı Yönetim Kurulu Çalışma Raporunu, Genel Kurulun takdirlerine sunarız. Saygılarımızla.

#### S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

**Ahmet KIZILKAYA**  
Muhasis Üye

**Zafer BOZKUŞ**  
İl.Başkan

**Ahmet Lemi KARABEY**  
Başkan

**İbrahim Şeref TOPKAYA**  
Üye

**Sema ÇAKIR**  
Üye