

K A R G E N

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

TİCARET SİCİL NO: 97801

GÖLBAŞI V.D. 524 001 4201

SAYI : 2013/

ANKARA : / /

KONU : Çalışmalar hk.

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN

Sayın Üyemiz,

S.S. Kargen Site İşletme Kooperatifinin 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup, alınan kararlar ve yapılan çalışmalarımız siz üyelerimizi bilgilendirmek amacı ile aşağıda sunulmuştur.

1. 24.02.2013 tarihli Genel Kurul sonrası Görev Dağılımı

24.02.2013 günü 2012 yılı Genel Kurulunun ardından yapılan ilk Yönetim Kurulu toplantısı ile Yönetim Kurulumuz'un görev dağılımı aşağıdaki gibi devam etmektedir.

Ahmet Lemi KARABEY	Başkan
Zafer BOZKUŞ	II. Başkan
Ahmet KIZILKAYA	Muhasip Üye
Sema ÇAKIR	Üye
İbrahim Şeref TOPKAYA	Üye

Siz değerli üyelerimizin göstermiş olduğu teveccühe tekrar teşekkür ederiz. Sizlere layık olmak için var gücümüzle çalışacağımızdan emin olmanızı isteriz.

2. Banka Hesap Numaraları

Banka hesap numaralarımız aşağıdaki gibidir.

Banka	Hesap No	IBAN
İş Bankası, Bilkent Şubesi	4276-0362139	TR320006400000142760362139
İş Bankası, Yeşiltepe Şubesi	4220-0537977	TR380006400000142200537977
İş Bankası, Yeşiltepe Şubesi	4220-0708475	TR380006400000142200708475
Garanti Bankası, Kızılay Şubesi	082-6295347	TR470006200008200006295347
Garanti Bankası, Kızılay Şubesi	082-6295348	TR200006200008200006295348
Ziraat Bankası, Toptancı Hali Şubesi	668-59702435001	TR800001000668059702435001
Yapı Kredi Bankası, İzmir Cad. Şubesi	66753347	TR710006701000000066753347

İş Bankası Bilkent Şubesinde yeni açılan hesap numarasını aidat ödemelerinde tercih etmenizi önemle rica ederiz. Genel Kurul Kararıyla gecikme faizinin aylık %4 olarak devam edeceğini bilgilerinize sunar, ödemelerinizin aksatılmamasını önemle rica ederiz. Aidat borcu birikmiş olan üyelerimiz ile ilgili üzülmek de olsa Genel Kurul kararımız gereği icrai takibata başladığımızı duyururuz. (Aidat borcunuzu www.kargenkonutlari.com adresinden, yönetim binasındaki ofis personelinden alacağınız kullanıcı kodu ve şifre ile kontrol edebilirsiniz).

3. Evini yaptırmak isteyen üyelerimizin müdüriyeti haberdar etme zorunlulukları

Evinin iç inşaat işlerini yakın zamanda yaptırmak isteyen üyelerimizin müdüriyetimizi haberdar etmeleri, hem sitemizdeki yaşam oranının hem de çalışma seviyesinin güncel şekilde takip edilebilmesi, hem de güvenliğin daha etkin şekilde sağlanabilmesi için gerekli ve zorunludur. Bu konuda gereken hassasiyeti göstermenizi diliyoruz.

4. Evlerin içinin yapımında çalışan işçilerin çalışma saatleri ve uyulması gereken kurallar

Site içerisinde çalışma saatleri yaz döneminde 08.30 - 19.00 kış döneminde 08.30 - 18.00 ve cumartesi günleri 09.00 - 17.00 arasındadır. Bu saatlerin dışında işçi çalıştırılmaması önemle rica olunur. Pazar günleri ve resmi tatillerde çalışılması yasaktır. Ev sahibi evinde çalışacak işçilerin isimlerini 1 gün öncesinden site giriş nizamıyesine bildirmekle yükümlüdür. Ayrıca yine hassasiyet konusu olduğu için evlerini yaptıran üyelerimizin çalışan ekiplerine gece evde yatılı kalmamaları yönünde bildirimde bulunmalarını önemle rica ederiz.

5. Üyelerimizin sitemizin mimari bütünlüğüne uyma zorunluluğu

Genel Kurulumuzda mimari dokunun bozulmaması konusunda birçok üyemiz hassasiyetlerini dile getirmiştir. Mimari dokunun bozulması hiçbir üyemizin arzu edeceği şey olmayıp ayrıca yasal da değildir. Sitemizin mimari bütünlüğünü bozan, proje dışı her türlü tadilatın önlenmesi ve gerekirse yasal zeminde hukuki süreci başlatma yetkisi Yönetim Kuruluna verilmiştir. Sitemizdeki ev tiplerinin her türlü tadilat projeleri, zamanında proje müellifimize yaptırılmış olup, üyelerimizin kullanımına açıktır ve yönetim binamızda mevcuttur. Bu projelerin dışında keyfi olarak tadilat yapılması hem yasal değildir, hem de etik olarak yanlış bir uygulamadır. Yaptırmayı düşündüğünüz tadilatlarda gerek Yönetim Kurulumuza gerekse de İşletme Müdürlüğümüze her zaman danışabilirsiniz. Bu konuda üyelerimizin gereken hassasiyeti göstermelerini önemle rica ederiz.

6. Su kullanımının ekonomik ve verimli yapılması

Su az olduğu halde çok görünen bir hazinedir. Bu nedenle değeri bilinmelidir. Yaşam kaynağımız suyun daha dikkatli kullanılmasını önemle rica ederiz. Kargen konutlarında artırılmış olarak evlere dağıtımı yapılan suyu kullanarak bahçe sulaması kesinlikle yapılmamalıdır. Site yönetimi su sayaçlarının düzenli okumasını yaparak, aşırı su tüketen üyelerimizi uyarmaya devam edecektir.

7. Çevre temizliği

Çevremizi temiz tutmak hepimizin görevi olmalıdır. İnsan hayatının devamını sağlayan sağlığı korumak ancak sağlıklı ve temiz bir çevre ile mümkündür. Çöplerinizi çöp konteynerlerinin içine dökmenizi ve bu konteynerlerin kapaklarını kapalı muhafaza etmenizi, ayrıca evcil hayvan besleyen üyelerimizin hayvanlarının pisliklerini toplamasını önemle rica ederiz. Torba ve eldiven Yönetim binasında mevcuttur.

8. Emlak Vergisi

2013 yılı Emlak Vergisi ödemelerinin birinci taksitinin Mayıs ayı içerisinde yapılması gerekmektedir. Gölbaşı Belediyesi Hesap İşleri Posta Çeki numarası 226545'dir. Emlak sicil numaranız ve ödeme miktarınız ile ilgili müdüriyetimizden gerekli bilgiyi alabilirsiniz. Yada Gölbaşı belediyesinin ilgili websayfasında (<http://ankaragolbasi.bel.tr/sicilkodugiris.html>) emlak sicil numaranızı veya TC kimlik numaranızı kullanarak online ödemeniz mümkündür.

9. Web Sayfası

Web sayfamızın adresi <http://kargenkonutlari.com/> olup, güncellemelerimizi bu adresten takip edebilirsiniz. Tüm talep, öneri ve eleştirilerinizi bizlere web sayfamız aracılığı ile bildirebilirsiniz.

10. 24.02.2013 tarihli 2013 Yılı Aidat Ödeme Planı

24.02.2013 tarihinde yapılan 2012 Yılı Genel Kurul da belirlenen yeni dönem aidat planı da bu tutanağın içinde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu olarak yeni hizmet döneminde tüm üyelerimize imkânlar ve hakkaniyet çerçevesinde yardım sağlamaya hazırız.

Destek ve önerilerinizi bekler, bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU