

## S.S. KARGEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ

### 2013 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

11 MAYIS 2014

1. Yoklama , açılış ve saygı duruşu.
2. Genel kurul divan başkanı ve üyelerinin seçimi, Divana ortaklar adına tutanakları imzalama, oy sayımı ve tasnif yetkisi verilmesi.
3. 2013 Yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, 31.12.2013 tarihli bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
4. Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerinin ibrası.
5. Süresi biten Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin yerine yenilerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi.
6. a) 2014 Yılı ödeme planının görüşülerek karara bağlanması.  
b) Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülerek karara bağlanması.  
c) Süresi içerisinde yapılamayan aidat ödemelere uygulanacak gecikme ceza oranının ve tahsilat usulünün görüşülerek karara bağlanması.  
d) 2014 Yılı tahmini Bütçesi tümü ile dipnotlarının görüşülerek karara bağlanması.
7. Aşırı su tüketimini önlemek amacıyla su kullanımının ücretlendirilmesi ve ihtiyaç halinde su satın alınması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi.
8. Ortakların , Kooperatifimizin Hukuki konuları hakkında bilgilendirilmesi.
9. Güvenlik firmalarının tekliflerinin değerlendirilmesi.
10. Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usul ile alınacak ve satılacak gayrimenkulün, yerinin azami fiyatının belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması,
  - a) Kooperatifimize ve Mehmet YILMAZ' a ait olan 248 ada 1 parselde bulunan arazi ile ilgili olarak Mehmet YILMAZ'ın teklifinin değerlendirilmesi,
  - b) KARME sitesi ve Kooperatifimize ait olan 166 ada 1 parselde bulunan KOP arazisi ile ilgili olarak KARME Sitesinin teklifinin değerlendirilmesi.
11. Ana Sözleşmenin 44. maddesine ilaveten, Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek ,
  - a. T.C.Hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişiler nezdinde, mahkemelerde, tapuda, belediyelerde, bankalarda hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi,
  - b. Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması,
  - c. Bankalara ve diğer kredi kuruluşlarından kredi alınması, kredi ile ilgili işlemlerin yapılması ve gereken teminatların verilmesi,
  - d. Her türlü gayri menkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde Kooperatifin gayri menkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları şüfa, vefa ve iştıra hakları tesis edilmesi, ipotek alınması ve ipotek verilmesinin karara bağlanması.
12. Dilek , temenniler ve kapanış.

## S.S. KARGEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

**Suat SOYSALAN**  
Muhasis Üye

**Zafer BOZKUŞ**  
II. Başkan

**Ahmet Lemi KARABEY**  
Başkan

**Sema ÇAKIR**  
Üye

**İbrahim Şeref TOPKAYA**  
Üye