

K A R G E N

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

TİCARET SİCİL NO: 97801

GÖLBAŞI V.D. 524 001 4201

SAYI : 2014/ 105

ANKARA : 16/ 05/ 2014

KONU : Çalışmalar hk.

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN

Sayın Üyemiz,

S.S. Kargen Site İşletme Kooperatifinin 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup, alınan kararlar ve yapılan çalışmalarımız siz üyelerimizi bilgilendirmek amacı ile aşağıda sunulmuştur.

1. 11.05.2014 tarihli Genel Kurul sonrası Görev Dağılımı

11.05.2014 günü 2013 yılı Genel Kurulun ardından yapılan ilk Yönetim Kurulu toplantısı ile Yönetim Kurulumuz'un görev dağılımı , Ahmet Lemi KARABEY (Başkan), Zafer BOZKUŞ (II. Başkan) ve Suat SOYSALAN (Muhasip Üye) şeklinde olmuştur. Siz değerli üyelerimizin göstermiş olduğu teveccühe tekrar teşekkür ederiz. Sizlere layık olmak için var gücümüzle çalışacağımızdan emin olmanızı isteriz.

2. Banka Hesap Numaraları

Banka hesap numaralarımız aşağıdaki gibidir.

Banka Adı	Hesap No	IBAN
İş Bankası, Yeşiltepe Şubesi	4220-0537977	TR380006400000142200537977
İş Bankası, Yeşiltepe Şubesi	4220-0708475	TR380006400000142200708475
İş Bankası, Bilkent Şubesi	4276-0362139	TR320006400000142760362139
Ziraat Bankası, Toptancı Hali Şubesi	668-59702435001	TR800001000668059702435001
Garanti Bankası, Kızılay Şubesi	082-6295347	TR470006200008200006295347
Garanti Bankası, Kızılay Şubesi	082-6295348	TR200006200008200006295348
Yapı Kredi Bankası, İzmir Cad. Şubesi	66753347	TR710006701000000066753347

Aidat ödemelerinde İş Bankası Yeşiltepe şubesi hesabımızı tercih etmenizi önemle rica ederiz. Genel Kurul Kararıyla gecikme faizinin aylık %4 olduğunu bilgilerinize sunar, ödemelerinizin aksatılmamasını önemle rica ederiz. Aidat borcu birikmiş olan üyelerimiz ile ilgili üzülmek de olsa Genel Kurul kararımız gereği icrai takibata başladığımızı duyururuz. (Yıl içinde Aidat borcunuzu www.kargenkonutlari.com adresinden, yönetim binasındaki ofis personelinin alacağınız kullanıcı kodu ve şifre ile kontrol edebilirsiniz).

3. Evini yaptırmak isteyen üyelerimizin müdüriyeti haberdar etmeleri

Evini iç inşaat işlerini yakın zamanda yaptırmak isteyen üyelerimizin müdüriyetimizi haberdar etmeleri, üyelerimizin bu konulardaki yükümlülükleri hakkında bilgilendirilmeleri ve çalışma seviyesinin güncel şekilde takip edilebilmesi, hem de güvenliğin daha etkin şekilde sağlanabilmesi için gereklidir. Bu konuda hassasiyet göstereceğinizi ümit ederiz.

4. Evlerin içinin yapımında çalışan işçilerin çalışma saatleri ve uyulması gereken kurallar

Site içerisinde çalışma saatleri yaz döneminde 08.30 - 19.00 kış döneminde 08.30 - 18.00 ve cumartesi günleri 09.00 - 17.00 arasındadır. Bu saatlerin dışında işçi çalıştırılmamasını ve gürültü konusunda duyarlı olunması önemle rica olunur. Pazar günleri ve resmi tatillerde

çalışılmamaktadır. Ev sahibi çalışacak işçilerin isimlerini 1 gün öncesinden site giriş nizamnamesine bildirecektir. Ayrıca yine hassasiyet konusu olduğu için evlerini yaptıran üyelerimizin çalışan ekiplerine gece evde yatılı **kalmamaları** yönünde bildirimde bulunmalarını önemle rica ederiz.

5. Su konusunda genel kurulda alınan karar

Kargen konutlarında arıtılmış olarak evlere dağıtımı yapılan sınırlı miktarda olan suyumuzun kullanımının daha verimli ve ekonomik yapılabilmesi için 15 Mayıs 2014 tarihinden itibaren 0 (Sıfır) metreküpten başlayarak 7.0 TL/m³ bedelle üyelerimizden tahsilatının yapılabilmesi için Genel Kurulumuz Yönetim Kuruluna yetki vermiştir. Üyelerimizden sayaçlarından okunarak belirlenen paylarına düşen ödemelerini zamanında yapmalarını ve az olan suyumuzu çok tasarruflu kullanmalarını bekliyoruz. Genel Kurulda ayrıca 5 üyemizden oluşan bir su komisyonu kurulmuş olup, çalışmalar ilerledikçe bilgilendirmeler yapılacaktır.

6. Bahçe ve ortak alanların bakımı konusunda genel kurulda alınan karar

Genel Kurulda yapılan görüşmeler sonunda herkesin kendi bahçesinin bakımını (çim kesme, budama vs.) kendisinin yapmasına, ortak alanların bakımını ise site işletmesinin yapmasına karar verilmiştir. Bu bağlamda üyelerimizden gürültü konusunda duyarlı olmalarını ve Pazar günleri kesinlikle bahçelerinde çim biçmemelerini rica ediyoruz.

7. Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usulün belirlenmesi

Genel Kurulda yapılan görüşmeler sonunda; Gayrimenkul alımı ve satımı konusunda komisyon kurulmasına ve kurulan komisyon tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki Genel Kurulda görüşülmesine karar verilmiş olup, komisyona üyelerimiz Taylan ATA, Şeref TOPKAYA, ve Alptekin GÜNCÜER oy birliği ile seçilmişlerdir.

8. Çevre temizliği, sitede güvenli araç kullanımı, başıboş köpek ve gürültü konuları

Çevremizi temiz tutmak hepimizin görevi olmalıdır. Çöplerinizi çöp konteynerlerinin içine dökmenizi ve kapaklarını kapalı muhafaza etmenizi, ayrıca evcil hayvan besleyen üyelerimizin hayvanlarını aşılatmalarını ve başıboş bırakmalarını önemle rica ederiz. Herşeyimiz olan çocuklarımız bugünlerde bisikletle sitede dolaştıklarından, üyelerimizin dikkatli ve yavaş araç sürmelerini ve 18 yaş altı gençlerin araç kullanmasına kesinlikle izin verilmemesini rica ediyoruz.

9. Emlak Vergisi

2014 yılı Emlak Vergisi ödemelerinin birinci taksitinin Mayıs ayı içerisinde yapılması gerekmektedir. Gölbaşı belediyesinin altta verilen websayfasında emlak sicil numaranızı veya TC kimlik nosu ile online ödemeniz mümkündür. (<http://ankragolbasi.bel.tr/sicilkodugiris.html>)

10. Web Sayfası

Web sayfamızın adresi <http://kargenkonutlari.com/> olup, güncellemelerimizi bu adresten takip edebilirsiniz. Tüm talep, öneri ve eleştirilerinizi bizlere kargensitesi@gmail.com mail adresimizden bildirebilirsiniz.

11. 11.05.2014 tarihli 2013 Yılı Genel Kurul Tutanağı

11.05.2014 tarihinde yapılan 2013 Yılı Genel Kurul da belirlenen yeni dönem aidat planı da bu tutanağın içinde yer almaktadır. Yönetim Kurulu olarak yeni hizmet döneminde tüm üyelerimize imkânlar ve hakkaniyet çerçevesinde yardım sağlamaya hazırız.

Destek ve önerilerinizi bekler, bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU