

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2016 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapmak üzere 04/06/2017 tarihinde, saat; 10:00'de Başkent Öğretmenevi Hitit Toplantı Salonu Beşevler Çankaya/ANKARA adresinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Serhat NAS ile Hülya İPEK'in gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul öncesi yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul Toplantısına çağrı ilanlarının; (135) ortağa 26/04/2017 tarihinde Çayyolu PTT Şubesinden taahhütlü mektup ile (143) ortağa da 26/04/2017 tarihinde elden tebliğ ile çağrı yapılmıştır.

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve Ortak Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı (278 - İkiyüzyetmişsekiz ortak - 286 hisse) ortaktan; (38-Otuzsekiz) ortağın asaleten, (38-Otuzsekiz) ortağın vekaleten, toplam da (76-Yetmişaltı) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmış olup; Bakanlık temsilcileri tarafından Bakanlığın genelgesi ve talimatlar hakkında genel kurul bilgilendirildi.

GÜNDEM

Madde 1-2-: Yönetim Kurulu Başkanı Z.Fibel TEKELİ tarafından saat 10:50' de açılış yapıldı. Cumhuriyetimizin kurucusu önder Atatürk, tüm Şehitler ile ebediyete intikal eden ortaklar anılarak (1) dk. saygı duruşunda bulunuldu.

Divan Başkanlığı için bir önerge verildi, yapılan oylama ile Divan Başkanlığına Erşan GÖKSU, Katip Üyeliğe Özlem AKDAĞ oybirliği ile seçilmiş olup; genel kurul toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliği ile divana verilmiştir. Gündem genel kurula okundu, Gündem maddelerinden 9. ve 5. Maddelerinin yerlerinin değiştirilmesi konusunda ortak Ahmet BACINOĞLU tarafından önerge verildi. Önerge okundu ve oylamaya sunuldu. Önerge 15 kabul oyuna karşılık 58 red oyu ile kabul edilmedi. Gündeme ilave madde görülmeyerek, gündemin olduğu şekliyle görüşülmesine oy birliği ile karar alındı. Yönetim ve denetim kurullarına soruların yazılı olarak verilmesi oylandı. Oy birliği ile kabul edildi. (oylamalarda çekimser oy görülmedi)

Madde 3: 2016 yılına ait Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Bilanço ve gelir gider cetvelleri ve Denetim Kurulu raporu ilgili kurullar tarafından genel kurula ayrı ayrı okundu. Raporların tamamı hakkında müzakere açıldı. Söz alan ortak Enver YILMAZ geçmiş 2016 bilançosundaki idari ve diğer giderlerin ne olduğu konusunda bilgi istedi. Giderlerin içeriğinin ne olduğunu sordu. Yönetim tarafından cevap verildi ve gerekli açıklama yapıldı.

Madde 4: Görüşmelerin ardından yapılan ayrı ayrı oylamalar ile Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Bilanço ve Gelir Gider Cetvelleri oy birliği ile kabul edilerek, onaylandı. Denetim Kurulu raporu, oy birliği ile genel kurulca kabul edildi.

Yönetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu oy birliği ile ibra edildi. (Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar. Tüm oylamalarda çekimser oy kullanılmadı.)Yönetim kurulu başkanı genel kurula Tutanağa Ek-1(iki sayfa) olarak eklenen konuşmayı yaptı.

Madde 5: Seçimlere geçildi. Seçimlerin blok liste halinde açık oylama ile yapılmasına oybirliği ile karar alındı. Buna göre divan başkanlığına Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelikleri için 2 adet liste verildi. Yapılan ayrı ayrı oylamalar ile aşağıda isimleri geçen kişiler ilgili kurulların asıl ve yedek üyeliklerine 3(üç) yıllığına 2 red oyuna karşılık 71 kabul oyu ile oyçokluğuna seçildiler.



YÖNETİM KURULU

ASIL ÜYELER

1-Zehra Fibel TEKELİ
2-Işıl GÖK
3-Hamit KARABAĞ

YEDEK ÜYELER

1-Altan AYDOĞMUŞ
2-Kadir POLAT
3-Tijen GÜNCÜER

DENETİM KURULU

ASIL ÜYELER

1-Mehmet CAM
2-Sezgin ÖZDEN

YEDEK ÜYELER

1-Yusuf AKDAĞ
2-Ali GÜNGÜR

Madde 6(a-b-c-d): 2017 yılı tahmini bütçesi okundu. Başkan, 2017 yılı bütçesi içerisinde yapmak istedikleri ve gündeme aldıkları bütçe kalemleri hakkında bilgi verdi. Söz alan ortak Utku ERDENER havuzu kullanma süremizin 2 ay olduğunu havuzun iyileştirilmesi konusunda iyi düşünülmesi gerektiğini söyledi. Söz alan ortak Taylan ATA havuza ayrılan giderin yüksek olduğunu yapılırsa kapalı yapılmasını istedi. Aksi durumda yapılmasının gereksiz olacağını belirtti. Söz alan Emre SARIKAYALI Havuzun yapılırsa kapalı olarak yapılmasını istedi siteye havuzun değer katacağını söyledi. Söz alan ortak Işıl GÖK bu havuz projesini kendisinin gündeme getirdiğini, yapılmasını istediğini, siteye değer katacağını kapalı yapılması için görüşmeler yaptıklarını ancak ciddi maliyet getireceğini söyledi. Söz alan ortak Cevat AYVALI havuz projesi yapılırsa aşama aşama yapılabileceğini söyledi. Bunun havuzun yapımında ortaklara maddi açıdan kolaylık sağlayabileceğini belirtti. Tahmini bütçenin havuz giderinde yer alan Havuz projesi oylamaya sunuldu. Havuzun yapılması 27 kabul oyuna karşılık 46 red oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmedi. Çekimser oy görülmedi.

Söz alan ortak Enver YILMAZ aidatların hangi harcamalara yansıtılacağını sordu. Yönetim tarafından gerekli açıklama yapıldı. Söz alan Taylan ATA aidatlardaki %20 artışın yüksek olduğu belirtti herkesin kendine göre maddi gücü olduğunu söyledi. Söz alan Türkmen DERDİYOK mevcut aidatlarla devam edildiği takdirde sitenin hiçbir gelişme gösteremeyeceğini sitenin masraflarını karşılayamayacağını ancak site değer katacak gelişmesine fayda sağlayacak ise %20 artışın olması gerektiğini söyledi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 3 adet önerge verildi aidatların %10, %15, %20 oranında artırılması önerildi. Her bir önerge oylandı. Oylama sonucu en çok oyu alan ortaklardan hisse başına Haziran 2017 ayından başlamak üzere bir dahaki genel kurula kadar divan heyetince imzalanarak ek – 2 olarak genel kurul tutanağına eklenen 2017 yılı aidat tablosunda belirtilen tutarlar dahilinde aidat alınmasına ve aidatlarını her ayın son gününe kadar ödemeyen ortaklara günlük %1,5 oranında gecikme bedeli uygulanmasına 34 red oyuna karşılık 39 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar alındı. (Çekimser oy görülmedi)

Huzur hakkı ücreti olarak yönetim ve denetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı Haziran 2017 ayından başlamak üzere bir dahaki genel kurula kadar aylık net 500 TL (beşyüztürklirası) huzur hakkı ücreti ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Okunan tahmini bütçe, yapılan değişikliklerle dipnotları ile birlikte bütçedeki rakamlar arasında fasıllar arası aktarma yapma ve yeni fasıl açma yetkisi Yönetim Kurulunda olmak üzere dip notları ile birlikte ve yapılan değişikliklerle oy birliği ile kabul edildi.

Madde 7: Madde görüşmeye açıldı. Madde herhangi bir gayrimenkul alımı veya satımı halinde olağanüstü genel kurulda görüşülmek üzere karar alınmadan geçildi.

Madde 8: Anasözleşmenin 44. Maddesine ilaveten Yönetim Kuruluna,

a) TC. hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişilerin nezdinde, mahkemelerde, tapuda, belediyelerde, hesaplarımızın bulunduğu bankalarda kredi çekme, hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, teminat mektubu alma vb. hususlarda temsil ve ilzam için,

b) Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması,

c) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması ve ipotek verilmesi,

hususları ayrı ayrı oylandı oybirliği karar alınarak yönetim kuruluna yetki verildi.

Madde 9: Çok katlıların ortak alanlarında yaptırılacak tamir ve tadilatlarla ilgili olarak çok katlıda konut sahibi olan kat maliklerinden, masraflardan hisselerine düşen miktarın tahsili hususu görüşmeye açıldı. Başkan genel kurulu bilgilendirdi. Söz alan ortak Ali GÜL A blokta çok katlıda oturduğunu söyledi. Tamir tadilat konusunda çatı nedeniyle evinde sorun yaşadığını bu madde de aslında belirtilenin yönetimin tamir tadilat söz konusu olduğunda tamir tadilat için gerekli firmayı araştırсын biz kendimize düşen parayı ödeyeceklerini söyledi. Bunun için gündeme alınmasını istediklerini söyledi. Söz alan ortak Bülent Ali beye katıldığını eğer tamir tadilat söz konusu olduğunda yönetimin firmayı araştırıp bulmasının doğru olacağını ve ne kadar düşüyorsa oturanlar tarafından karşılaması gerektiğini söyledi. Söz alan ortak bu konuda alınacak kararın orada oturan ada parseldeki bazındaki kişilerce alınması gerektiğini söyledi. Söz alan ortak Şaziye DERDİYOK çok katlılarda oturanların az olduğunu söyledi. Bu konuda burada bir karar alınmasına karşı olduğunu bu konuların ikili ilişkilerle, komşuluk ilişkileriyle çözülebileceğini söyledi. Böyle bir karar alınmasını doğru bulmadığını söyledi. Söz alan ortak Enver YILMAZ bu konuda genel kurulun karar alabileceğini belirtti. Görüşmeler sonucu çok katlıların ortak alanlarında yaptırılacak tamir ve tadilatlarla ilgili olarak çok katlıda konut sahibi olan kat maliklerinden, masraflardan hisselerine düşen miktarın tahsili hususunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

Madde 10: Dilek ve temennilerde söz alan ortak Banu KÖŞGEROĞLU sahipsiz hayvanları site içerisinde besleyen site sakinlerinin bu hayvanlara tamamen sahip çıkmalarını istedi. Beslemek isteyenlerin site içerisinde beslememeleri gerektiğini söyledi. Bu kişilerin uyarılmasını yaptırım uygulanmasını istedi. Söz alan ortak Akın AKBULUT sıra evlerde oturduğunu buranın otopark sorunu olduğunu kalıcı çözüm getirilmesini istedi. Söz alan ortak Ahmet BACINOĞLU Site içerisindeki uyarı tabelalarının düzenlenmesini ve kaz tavuk besleyenlerde uyarı yapılmasını istedi. Söz alan ortak Cemile YILMAZ site içerisindeki kaldırımların sıkıntılı olduğunu düzenlenmesi gerektiğini söyledi. Söz alan ortak Bülent KÖSEOĞLU evcil hayvanlarımızın olduğunu köpeklerin sosyalleştirilmesi dışarı çıkarılabilmesi bir sondaj alanda bir alan oluşturulmasının iyi olacağını söyledi. Söz alan ortak Emre SARIKAYALI Yeşil alanların bakımları konusunu dile getirdi eksikliklerin olduğunu söyledi sitenin yeşil alanlarının tamamının bakımının yapılmasını istedi. Söz alan ortak İhsan ERÇALI siteye girişlerde stikır sistemi konusunda söz aldı. Bazen şirket araçlarıyla geldiğini her araca stikır takılamayacağını söyledi. Söz alan ortak Alaattin PİNÇE sitede yürüyüş alanı yapılmasını ve halı sahada köpek pislikleri olduğunu bunların hijyen açısından sağlıklı olmadığını dile getirdi. Söz alan ortak Başak İMAMOĞLU sokak hayvanlarının sitede çok fazla olduğunu sitede rahat yürüyemediğini dolaşamadığını söyledi. Bu konuda yönetimin daha hassas davranmasını istedi. Söz alan Erşan GÖKSU herkesin kendi otoparkına park yapmasını istedi bu konuda biraz daha hassas olunmasını istedi. Söz alan Ali GÜRGÜR ses duvarının karayolları ile paylaşılıp programa alındığını ve proje ihalesinin yapıldığını söyledi. Söz alan ortaklara yönetim ayrı ayrı cevap vererek dilek temennileri dikkate alacaklarını söyledi. Dilek ve temennilerin ardından Divan Başkanı tarafından toplantıya saat:13:50'de son verilmiştir.

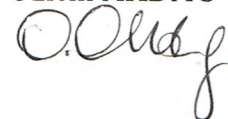
Genel kurul tutanağı toplantı mahallinde, bilgisayar marifetiyle (3 nüsha) düzenlenmiş olup; itiraz eden ortağın olmadığı görülerek tarafımızdan imza altına alınmıştır.

04/06/2017 – Çankaya / ANKARA

DİVAN BAŞKANI
Erşan GÖKSU



KATİP ÜYE
Özlem AKDAĞ



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Serhat NAS

Hülya İPEK

