

K A R G E N

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

TİCARET SİCİL NO: 97801

GÖLBAŞI V.D. 524 001 4201

SAYI: 2017 /

ANKARA : 22.04.2017

KONU: Genel Kurul Toplantısı Gündemi Hak.

S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ 2016 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ 04 HAZİRAN 2017

1. Yoklama açılış ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul divan başkanı ve üyelerin seçimi, divana ortaklar adına tutanakları imzalama, oy sayımı ve tasnif yetkisi verilmesi. Yönetim ve Denetim Kuruluna soruların yazılı olarak verilmesinin oylanması.
3. 2016 Yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, 31.12.2016 tarihli bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi.
4. Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerinin ibrası ve Yönetim Kurulu Başkanının konuşması.
5. Süresi biten Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin yerine yenilerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi.
6. a) 2017 Yılı ödeme planının görüşülerek karara bağlanması.
b) Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülerek karara bağlanması.
c) Süresi içerisinde yapılmayan aidat ödemelerine uygulanacak gecikme ceza oranının, tahsilat usulünün ve aidatların son ödeme tarihlerinin yeniden belirlenip karara bağlanması.
d) 2017 Yılı tahmini bütçesi tümü ile dipnotları görüşülerek karara bağlanması.
7. Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usul ile alınacak ve satılacak gayrimenkulün yerinin asgari ve azami fiyatının belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.
8. Ana sözleşmenin 44.Maddesine ilaveten, Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek,
a) T.C. Hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişiler nezdinde, mahkemelerde, tapuda, Belediyelerde, Hesaplarımızın bulunduğu bankalarda kredi çekme, hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, Teminat mektubu almaya gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi.
b) Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması,
c) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde Kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları şufa, vefa ve iştirah hakları tesis edilmesi, ipotek alınması ve ipotek verilmesinin karara bağlanması,
9. Çok katlıların, ortak alanlarında yaptırılacak tamir ve tadilatlarla ilgili olarak, çok katlıda konut sahibi olan kat maliklerinden, masraflardan hisselerine düşen miktarın tahsili konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
10. Dilek Temenniler ve kapanış.

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Z. Fibel TEKELİ
Başkan

Işıl GÖK
2. Başkan

Sezgin ÖZDEN
Muhasip Üye