

SAYIN ÜYELERİMİZ, SEVGİLİ KOMŞULARIM;

HEPİNİZİ SAYGIYLA SELAMLİYORUM. İNCEK BÖLGESİNİN NADİDE SİTELERİNDEN BİRİ HALİNE GETİRDİĞİMİZ HER YIL BİRAZ DAHA YEŞİLLENEN SİTEMİZİN 2017 YILI OLAĞAN GENEL KURULUNDA BİR KEZ DAHA SİZLERLE BİR ARAYA GELMEKTEN MUTLULUK DUYUYORUZ.

KARGEN SİTESİ, GÖREVE GELDİĞİMİZ 2016 YILI MART AYINDAN BU YANA ÖNEMLİ BİR GELİŞİM GÖSTERMİŞ, GEREK SOSYAL ALANLARI GEREKSE ÇEVRE DÜZENLEMESİ AÇISINDAN ÇEVREDEKİ DİĞER SİTELERE NAZARAN CAZİBE MERKEZİ HALİNE GELEREK VE ÜYELERİMİZE AYRICALIKLI BİR YAŞAM SUNMAKTADIR. ANCAK POTANSİYELİMİZİ TAM ANLAMIYLA KULLANMA KONUSUNDA SİZLERİN DESTEĞİNE İHTİYAÇ DUYMAKTAYIZ.

SİTEMİZDE SİZLERDEN GELEN TALEPLER NETİCESİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELERE KATKI VE İLGİNİZ SEBEİYLE TEŞEKKÜR EDERİM. GENÇLİK MERKEZİ, SİTEMİZİN GENÇLERİ İLE YAPTIĞIMIZ TOPLANTI NETİCESİNDE, ONLARDAN GELEN TALEPLER ÜZERİNE OLUŞTURULMUŞTUR VE 19.05.2018 TARİHİNDE AÇILARAK HİZMETİNİZE SUNULMUŞTUR. YAPIMI YAKLAŞIK 6 AY SÜRMÜŞTÜR. YARIDAN FAZLASI DA KENDİ PERSONELİMİZ TARAFINDAN YAPILMIŞ OLUP, OLDUKÇA EKONOMİK BİR ŞEKİLDE MALEDİLMİŞ VE ATIL DURAN PREFABRİK YAPI KULLANIMA KAZANDIRILMIŞTIR. ELİMİZDE BULUNAN KAYNAKLARI VE İNSAN GÜCÜNÜ EN DOĞRU ŞEKİLDE KULLANARAK YATIRIMLARIMIZA DEVAM EDECEĞİZ. EN DOĞRU YAPILAN YATIRIMIN İNSANA YAPILAN YATIRIM OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYOR VE BU ANLAMDA GENÇLERİMİZİ ÖNEMSIYORUZ.

SİZLERDEN GELEN DİĞER BİR TALEP DE “EVCİL KÖPEK OYUN PARKI” ALANI OLUŞTURULMASI TALEBİDİR VE BU ALANDAKİ ÇALIŞMALAR DA SON AŞAMAYA GELİNMIŞTİR. BÖYLECE SEVGİLİ KÖPEKLERİMİZİN SOSYALLEŞECEĞİ GÜZEL BİR PARKA KAVUŞACAĞIZ. BU ARADA KONUSU GELMIŞKEN EVCİL KÖPEK OYUN PARKINA KATKILARI SEBEİYLE SAYIN ÖMER SELAMİ DEMİRAĞ VE SAYIN SALİH IRMAK’A TEŞEKKÜR EDERİM. YEŞİLLENDİRME ÇALIŞMALARIMIZA KATKI YAPARAK SİTEMİZE MAVİ ÇAM FİDANLARI BAĞIŞLAYAN SAYIN ALPTEKİN GÜNCÜER’E DE TEŞEKKÜRLERİMİZİ SUNUYORUZ.

AYRICA 2017 YILININ İKİNCİ YARISINDA TÜM ZAMANIMIZI VE MESAIMİZİ ALAN OTOMATİK BARIYER SİSTEMİ KURULMASI İŞİ SIRASINDA GÖSTERDİĞİNİZ SABIR VE ANLAYIŞ İÇİN HEPİNİZE TEŞEKKÜRLER.

BUNLARIN DIŞINDA SİZLERDEN DESTEK BEKLEDİĞİMİZ KONULARI SIRALAYACAK OLURSAK;

BAŞIBOŞ KÖPEKLERİN SİTE İÇİNDE YUVALANMASI KONUSU BAŞLICA SORUNUMUZDUR. BU KONUDA KÖPEK SEVER TÜM ÜYELERİMİZİN KÖPEKTEN KORKAN ÇOCUKLARA VE YAŞLILARA KARŞI ANLAYIŞLI OLMASI BEKLENMEKTEDİR. ANCAK BU SADECE BEKLENTİ AŞAMASINDA KALMAKTA SOKAK KÖPEKLERİNİ DENETİMSİZ ŞEKİLDE SİTE İÇİNDE BESLEYEN ÜYELERİMİZ MUTLU MESUTKEN BUNDAN MUZDARIP OLAN DİĞER ÜYELERİMİZ GÖRMEZDEN GELİNMEKTE YÖNETİM OLARAK DA ZOR DURUMDA BIRAKILMAKTAYIZ. GEREK GÜVENLİK PERSONELİ GEREKSE KENDİ PERSONELİMİZLE ALDIĞIMIZ ÖNLEMLER, YAŞADIĞIMIZ ALANIN OLDUKÇA BÜYÜK OLMASI SEBEİYLE İŞGÜCÜ VE ZAMAN KAYBINDAN BAŞKA BİR SONUÇ VERMEMEKTEDİR. BU KONUYLA İLGİLİ OLARAK ELİMİZDEN GELENİ YAPMAYA ÇALIŞTIĞIMIZI BİLMENİZİ İSTİYORUM.

DİĞER BİR KONU DA OTURULMAYAN VE HALİYLE YIPRANMIŞ KONUTLARIN SAHİPLERİNİN, EVLERİ İLE İLGİLENMEMESİ KONUSUDUR. YÖNETİM PLANINDAN KAYNAKLANAN YETKİLERİMİZ ÇERÇEVESİNDE BU DURUMDAKİ KONUT SAHİPLERİNE YAZI GÖNDERİLEREK GÜVENLİK AÇISINDAN TEHLİKE ARZ EDEN VE SİTENİN GENEL GÖRÜNÜMÜNÜ DE ETKİLEYEN DURUMUN ORTADAN KALDIRILMASI İSTENİLMİŞ,

AKSİ HALDE TARAFIMIZDAN GEREKLİ TADİLATIN YAPTIRILARAK KENDİLERİNE RÜCU EDİLECEĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.

AYRICA ÖNCEKİ GENEL KURULUMUZDA ÇOK KATLILARIN TADİLATI İLE İLGİLİ OLARAK ALINAN KARAR NETİCESİNDE EN UYGUN FİYATI VEREN FİRMA TARAFIMIZCA BELİRLENMİŞ VE ÇOK KATLIDA KONUT SAHİBİ OLAN TÜM ÜYELERİMİZE MEKTUP GÖNDERİLMİŞ VE HİSSELERİNE DÜŞEN TADİLAT BEDELİ BİLDİRİLMİŞTİR. BURADA HER BİR ÇOK KATLI İÇİN ÇOĞUNLUK ONAYI ALINDIKTAN SONRA TADİLATA BAŞLANMASI YÖNETİM KURULUMUZCA UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. ANCAK BU ŞARTLAR SAĞLANDIKTAN SONRA TADİLATA BAŞLANACAK VE KONTROLÜMÜZ ALTINDA TAMAMLANABİLECEKTİR.

BUNLARIN DIŞINDA SİZLERİ BİR KONUDA BİLGİLENDİRMEK İSTİYORUM. İLK KEZ BU YIL KOOPERATİFİMİZE AIT ARSALAR BİLANÇODA YER ALMAKTADIR. ÖNCEKİ GENEL KURULDA KAPALI YÜZME HAVUZU VE SPOR TESİSİ PROJEMİZ İLE İLGİLİ OLARAK ÜYELERİMİZDEN EK ÖDEME ALMAK İSTEDİĞİMİZDE ARSALARIMIZDAN BİRİNİN SATILARAK BU PROJENİN GERÇEKLEŞTİRİLEBİLECEĞİ KONUŞULMUŞTU. BU YIL GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BU ÖNERİYİ GETİRDİK. ANCAK BU ARADA ÖĞRENDİK Kİ TULUMTAŞ BÖLGESİ KOPARAN'A KADAR KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI İLAN EDİLMİŞ. ÇOK KATLI İZİNİ VERİLMİŞ. BU DA DEMEK OLUYOR Kİ ARSALARIMIZIN DEĞERİNDE ÖNEMLİ ARTIŞLAR OLMUŞTUR. KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN SİTEMİZİ VE ARSALARI NE ORANDA ETKİLEYECEĞİ KONUSUNU ARAŞTIRIYORUZ. BÖYLE BİR DURUMDA ARSALARIMIZIN KIYMET TAKDİRLERİNİ BEDEL KARŞILIĞI SPK BELGELİ DEĞERLEME ŞİRKETLERİNDEN VE TİCARET ODASINDAN YAPTIRARAK GERÇEK DEĞERLERİNİ TESPİT ETTİRMEK ZARURETİ DOĞDUĞUNDAN ARSA SATIŞININ DURUM NETLEŞTİKTEN GENEL KURUL KARARI İLE YAPILMASINI YÖNETİM KURULU BAŞKANI OLARAK SİTE MENFAATLERİ AÇISINDAN UYGUN GÖRÜYORUM.

GÖNÜL İSTERDİ Kİ MEVCUT BÜTÇE İLE AMAÇLARIMIZI, SİZLERDEN GELEN TALEPLERİ, ÖNÜMÜZDEKİ YIL BÜTÇESİNE KOYDUĞUMUZ PROJELERİ GERÇEKLEŞTİRELİM ANCAK ÜLKEMİZİN EKONOMİK DURUMU DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULDUĞUNDA KÜÇÜK BİR ARTIŞ İLE ÖNÜMÜZDEKİ YILI TAMAMLAYABİLECEĞİMİZİ ÖNGÖRÜYORUZ. HER ZAMAN KOMŞULARIMIZIN YANINDA VE YARDIMCISI OLACAK ŞEKİLDE BİR YÖNETİM ANLAYIŞININ MİSYONUMUZ OLACAĞINI BİLMENİZİ İSTERİZ. BU MİSYON IŞIĞINDA MEVCUT SORUNLARI TESPİT EDEREK ÇÖZÜM ÖNERİLERİNİ SİZLERLE PAYLAŞIYORUZ.

SÖZLERİME SON VERİRKEN, ULU ÖNDER ATATÜRK'ÜN YEŞİLE İLİŞKİN ŞU SÖZÜNÜ TEKRAR ETMEK İSTİYORUM. **“YEŞİL GÖRMEYEN GÖZLER, RENK ZEVKİNDEN YOKSUNDUR. BURASINI ÖYLE BİR AĞAÇLANDIRIN Kİ, KÖR BİR İNSAN DAHİ YEŞİLLİKLER ARASINDA OLDUĞUNU ANLASIN.”**DEĞERLİ KATILIMLARINIZ İÇİN SİZLERE VE BU PROGRAMIMIZDA EMEĞİ GEÇEN HERKESE GÖNÜLDEN TEŞEKKÜR EDİYOR, HEPİNİZİ SAYGIYLA SELAMLİYORUM.27/05/2018

AV. ZEHRA FİBEL TEKELİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI