

GENEL KURUL TUTANAĞI

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2018 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere **05.05.2019** tarihinde saat **10.00**'da Kargen Site İşletme Kooperatifi Sosyal Tesis Binası Tulumtaş Mah. No:8 Gölbaşı/ANKARA adresinde Ticaret Bakanlığı Temsilcileri **Esra BİTİRGEN** ile **Hüseyin ÇILGIN** gözetiminde toplandı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde,

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının **165(Yüzaltmışbeş)** ortağa **29.03.2019** tarihinde elden imza ile **113(Yüzonüç)** ortağa **29.03.2019** tarihinde Gölbaşı PTT Şubesi'nden taahhütlü mektup ile çağrı yapılmıştır.

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve Ortak Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı (**278-İkiyüzyetmişsekiz**) ortaktan; (**40-Kırk**) ortağın asaleten, (**31-Otuzbir**) ortağın vekaleten, toplam da (**71-Yetmişbir**) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Bakanlık temsilcisi tarafından Bakanlığın genelgesi ve talimatlar hakkında genel kurul bilgilendirildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde-1: Yönetim Kurulu Başkanı **Zehra Fibel TEKELİ** tarafından açılış ve yoklama yapıldı. Cumhuriyetimizin kurucusu ulu önder Atatürk, tüm Şehitler ile ebediyete intikal eden ortaklar anılarak (1) dk. saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

Madde-2: Genel Kurul Divan Başkanlığı ve Katip Üyeliklerin seçimine geçildi. Verilen bir sözlü önerge ile Divan Başkanlığına **Türkmen DERRİYOK**, Katip üyeliğe **Özkan ATALAY** önerildi. Yapılan oylama sonucu oybirliği ile seçildiler. Divan Heyetine toplantıyı yönetmeye ve toplantı tutanaklarına imza yetkisi oybirliği ile verildi. Divan Başkanı gündeme ilave madde olup olmadığını sordu. Herhangi bir ilave ve itiraz görülmedi. Gündemin ilan edildiği şekli ile görüşülmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Madde-3-: 2018 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Başkan **Zehra Fibel TEKELİ** tarafından genel kurula okundu. Denetim Kurulu Çalışma Raporu denetim kurulu üyesi **Mehmet CAM** tarafından genel kurula okundu. Yönetim Kurulu üyesi tarafından Bilanço ve Gelir-Gider Tabloları okunarak genel kurula sunuldu. Raporların tamamı hakkında müzakere açıldı.

Söz alan ortak **Yaşar ACAR**, raporları genel kurul toplantısından önce ve ayrıntılı şekilde ortaklara gönderilmesi gerekirdi. Yevmiye Defterine yazılmış olan gelirlerin ve giderlerin hepsi görüldü mü, bu durumun Denetim Kurulu Raporuna yazılması gerekirdi dedi.

Söz alan **Zafer BOZKUŞ**, Yönetimimiz çalışıyor ve iyi niyetli. Siteyi yönetmeye aday olanların heyecanlı olması gerekir. Maddi duran varlıklarda 2017 yılında yazılan fiyat 2018 yılında da aynı kalmış. Asra fiyatı artmadı mı? Arsa bedellerini ödemeyen ortakların bu bedelleri ödemeleri gerekmektedir dedi.

İhsan ERÇEL söz aldı. Alınan personelin niteliklerinin ve aldıkları ücretlerin bildirilmesi gerekir. Ortak kullanım yollarımız kapalı durumda, bunun çözüme kavuşturulmasını istiyorum dedi.

Cemil ANDUV söz aldı. Geçen sene gerçekleşen sel felaketinden en çok etkilenen ortak benim. Arka bahçeden geçen kanalizasyonda geri tepme sıkıntısı oldu. Bu sorunun çözülmesini istiyorum.

Söz alan **Gökmen TÜRKMEN**, sitemizin afetlerle ilgili acil eylem planının muhakkak olması gerekir dedi. Sitemizde kaç personel çalıştığı ve bu personellerin ne kadar ücret aldıkları faaliyet raporunda yazılmalıdır. Taşıt giderleri, ısıtma giderleri, sosyal tesis giderleri ve diğer idari gider kalemlerinin ayrıntılı olarak açıklanmasını istiyorum dedi.

Fadime GÜL nizamiyeye yapılan giriş kapısının yanına yayalar için giriş kapısı yapılmasını istiyorum dedi. Sosyal tesisin geliri var mı? Diye sordu.

Yönetim tarafından sorulan sorulara ayrı ayrı ayrıntılı cevap verildi ve gerekli açıklamalar yapıldı.

Raporlar genel kurulun onayına sunuldu. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 2 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi. Denetim Kurulu Raporu oybirliği ile kabul edildi.

Bilanço ve Gelir Gider Cetvelleri oybirliği ile kabul edildi.

Madde-4: Yönetim ve Denetim kurulu ayrı ayrı genel kurulun ibrasına sunuldu. Yönetim Kurulu üyeleri 2 red oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu oybirliği ile ibra edildi. (Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar. Oylamalar da çekimser oy kullanılmadı.)

Madde-5: a) 2019 yılı ödeme planının görüşülerek karara bağlanması maddesi müzakereye açıldı.

2 önerge verildi. İki önergede de aidat artışlarının %10 olması teklif edildi. Yönetimin %20 aidat artış teklifi ile bu iki önerge genel kurulun onayına sunuldu. Yapılan görüşmeler sonucunda; Yönetim Kurulunun teklifi olan aidatların %20 artırılması 21 kabul oyu aldı. İki önergede yer alan aidatların %10 artırılması 36 kabul oyu aldı. Buna göre üye aidatlarının %10 artırılması kabul edildi.

b) Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülerek karara bağlanması maddesine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda, aidat artışı kadar yani Yönetim ve Denetim Kurullarının huzur hakkının %10 artırılması 4 red oya karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

c) Süresi içerisinde yapılmayan aidat ödemelerine uygulanacak gecikme ceza oranının, tahsilat usulünün ve aidatların son ödeme tarihlerinin yeniden belirlenip karara bağlanması maddesine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda aidat gecikme cezasının geçen sene olduğu gibi %1,5 (yüzde birbuçuk) olmasına ve ödeme tarihinin ayın son günü olmasına oy birliği ile karar verildi.

d) 2019 yılı Tahmini Bütçesi Yönetim Kurulu üyesi tarafından genel kurula okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Tahmini Bütçenin yeni şekli ile revize edilerek oluşturulması (dipnotları ile birlikte) oybirliği ile kabul edildi. Ayrıca Tahmini bütçede fasıl açma, fasıl kapama, fasıllar arası aktarma yapabilme yetkisi oy birliği ile Yönetim Kuruluna verildi.

Madde-6: Anasözleşmenin 44. Maddesine ilaveten, Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesi maddesine geçildi.

a) T.C hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişiler nezdinde, mahkemelerde, tapuda, Belediyelerde, hesaplarımızın bulunduğu bankalarda kredi çekme, hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, teminat mektubu almaya gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi, müzakereye açıldı. **Gökmen TÜRKMEN** söz aldı. Bankalardan kredi çekme yetkisinin ve teminat mektubu almaya hususlarının kaldırılması gerekir dedi.

Başkan söz aldı, bu madde ne amaçla kaldırılmak isteniyor diye sordu. Yapılan görüşmelerin ardından oylamaya geçildi. Gündemin 6. Maddesinin a bendinin olduğu gibi kabul edilmesi genel kurulun oyuna sunuldu. Yapılan oylamada 23 kabul oyu aldı. Madde içerisinde geçen 'kredi çekme' hususunun çıkarılarak yönetime yetki verilmesi genel kurulun oyuna sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 32 kabul oyu olarak oyçokluğu ile kabul edildi.

b) Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması oybirliği ile kabul edildi.

c) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde Kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları şufa, vefa ve iştirah hakları tesis edilmesi, ipotek alınması ve ipotek verilmesinin karara bağlanması oybirliği ile reddedildi.

Madde-7: Dilek ve temennilerde söz alan ortak **Zafer BOZKUŞ** sabah yürüyüş yaparken karşılaştığım, köpeklerini gezdirenlerden köpeklerin sokakları kirletmemeleri için özen göstermelerini talep ediyorum. **Cevat AYVALI** söz aldı. Önemli günlerde toplandığımız yere Atatürk Büstü konulmasını istiyorum dedi. **Alaattin PİNCE** yönetime yaptığı çalışmalardan dolayı teşekkür etti. Çıkış kapısında yol ikiye ayrılıyor. Çıkışta yukarıdan gelenler hızlı geliyor, hız kesici konmasını talep ediyorum. **Hakan ERDEMİR** söz aldı, İhlamur ve Çınarlı caddesinde 2 tepe var, beton direklerin kaldırılmasını istiyorum. Belediye ile görüşülerek çöp kutusu ve geri dönüşüm kutularının sayısı artırılabilir mi dedi. **Osman Nadir ÜNAL**, ilaçlama çalışması yapılmalıdır. Büyükşehir Belediye Başkanı ziyaret edilerek dolmuş ve otobüs sayısının artırılması Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesini istedi. **Arzu PARLAR** Fitness salonunun faaliyete geçmesini istedi. **Fadime GÜL** Belediye Başkanı ile ilişkilerimizi geliştirmeliyiz. Bisiklet yolu açılmasını istiyorum. Divan başkanı söz aldı. Yönetim Kurulunun çalışmaları güzel. Köknar caddesinin karşısındaki alana ağaç dikilmeli, Atatürk alanı veya koşu alanı düzenlenmelidir. **Gökten KIZILKAYA** Kirazlı caddesinde yeşil alan yok ortak alana düzenleme yapılmalıdır. Güvenlik kulübesi paslı olduğu için çocuklar için tehlikeli oluyor, dedi. **Özkan ATALAY** çok katlı binaların sıvalarının dökülmesi ve yağmur sularının elektrik butonlarından bina içerisine girmesi gibi tadilat işlemlerinin bir an önce yapılmasını istedi. Yönetim Kurulu Başkanı söz alarak ortaklara teşekkür etti. Dilek ve temennilerin ardından Divan Başkanı tarafından toplantıya saat:14.30'da son verildi.

Genel kurul tutanağı toplantı mahallinde, bilgisayar marifetiyle (3 sayfa-3 nüsha) düzenlenmiş olup; itiraz eden ortağın olmadığı görülerek tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Gölbaşı/ ANKARA 05.05.2019

Divan Başkanı

Türkmen DERDİVOK

Katip Üye

Özkan ATALAY



Bakanlık Temsilcileri

Esra BİTİRGEN



Hüseyin ÇILGIN

