

SAYIN ÜYELERİMİZ, SEVGİLİ KOMŞULARIM;HEPİNİZİ SAYGIYLA SELAMLİYORUM. 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI VESİLESİ İLE BİR KEZ DAHA SİZLERLE BİR ARAYA GELMEKTEN MUTLULUK DUYUYORUZ.

SİTEMİZ YENİ GÖRÜNÜMÜ İLE, GEREK SOSYAL ALANLARI GEREKSE ÇEVRE DÜZENLEMESİ AÇISINDAN ÇEVREDEKİ DİĞER SİTELERE NAZARAN CAZİBE MERKEZİ HALİNE GELMİŞ VE ÜYELERİMİZE AYRICALIKLI BİR YAŞAM SUNMAKTADIR.

SİTEMİZDE SİZLERDEN GELEN TALEPLER NETİCESİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELERE KATKI VE İLGİNİZ SEBEİYLE TEŞEKKÜR EDERİM. GENÇLİK MERKEZİ VE EVCİL KÖPEK OYUN PARKI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALARI ÖNCEKİ GENEL KURULDA YAPMIŞTİM. EVCİL KÖPEK OYUN PARKINI BİRAZ DAHA GELİŞTİRECEĞİZ.

GEÇEN SENE BİZİ EN ÇOK ETKİLEYEN OLAY SİTEMİZDE 25.06.2018 TARİHİNDE YAŞANAN SEL FELAKETİ OLMUŞTUR. 25.06.2018 TARİHİNDE MEYDANA GELEN YAĞIŞ; GEREK SİTE SAKİNLERİMİZ VE GEREKSE YAKINIMIZDA BULUNAN TULUNTAŞ MAHALLESİ (KÖYÜ) MUHTARI VE YAŞLILARININ TESPİT VE BEYANI İLE, BUGÜNE KADAR YAŞANMAMIŞ BİR “DOĞAL AFETTİR.” METREKAREYE DÜŞEN AŞIRI VE ANİ YAĞIŞIN YOL AÇTIĞI BU AFETTEN SİTEMİZ YANINDA, ÇEVRE KOOPERATİFLER, YERLEŞİM BİRİMLERİ VE KÖYLER DE ETKİLENMİŞ, PEK ÇOK KONUT VE İŞYERİ SULAR ALTINDA KALMIŞTIR. SEL FELAKETİ SONRASINDA GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE GÖLBAŞI ASKİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLEREK OLASI BİR SEL FELAKETİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI TALEBİNDE BULUNULMUŞ, ANCAK TALEPLERİMİZ KENDİ İMKANLARIMIZLA SORUNU ÇÖZMEMİZ GEREKTİĞİ GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR. BU SEBEPLE KENDİ İMKANLARIMIZ İLE SEL SULARININ BERTARAF EDİLMESİNE YÖNELİK OLARAK ALT YAPI ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞTIR. YAPILAN TEKNİK ÇALIŞMA NETİCESİNDE SEL SULARININ GELİŞ YÖNÜNE GÖRE TESPİT EDİLEN 5 AYRI NOKTAYA KANAL IZGARASI YAPILMIŞTIR. BU AŞAMADA YAĞMUR SUYU ALTYAPISI BULUNMAYAN TEDKENT SİTESİNDEN DE BELLİ ÖNLEMLERİ ZAMAN GEÇİRMEYEN ALMASI, SİTE ÇEVRESİNDEKİ MICIRLARIN TOPRAĞA SABİTLENMESİ İSTENİLMİŞ ANCAK HERHANGİ BİR SONUÇ ALINAMAMIŞTIR. BİZE BU ÇALIŞMALARDA TEKNİK DESTEK VEREN ÜYEMİZ SALİH IRMAK İLE GEREK SELİN GETİRDİKLERİNİ KALDIRMA GEREK ZARAR GÖREN ÜYELERİMİZE DESTEK OLMA VE KANAL IZGARASI ÇALIŞMALARINI BİZZAT YAPAN PERSONELİMİZE VE SİTE MÜDÜRÜMÜZE TEŞEKKÜRÜ BİR BORÇ BİLİRİM. UMARIZ BİR KEZ DAHA BÖYLE BİR FELAKETLE KARŞILAŞMAYIZ.

SAYIN ÜYELERİMİZ HEPİNİZİN BİLDİĞİ GİBİ SİTE GİRİŞ KAPISI YILLARDIR DÜZENLEMELİK İSTEDİĞİMİZ BİR ALANDI. GÜVENLİK KLÜBESİNİN GİRİŞ YÖNÜNE GÖRE TERS POZİSYONDA BULUNMASI GÜVENLİK AÇIĞI OLUŞTURUYORDU. BU SEBEPLE GÜVENLİK KLÜBESİNİ OLMASI GEREKTİĞİ KONUMA TAŞIDIK. GÜVENLİK BARIYERİ İLE OTOMATİK GEÇİŞ SİSTEMİNİ DAHA ÖNCE KURMUŞTUK. SİTE GİRİŞ KAPISINI DA SİTEMİZE YARAŞIR BİR ŞEKİLDE YAPTIRDIK. GİRİŞİN YEŞİLLENDİRME ÇALIŞMALARI DA TAMAMLANMAK ÜZERE. BU AŞAMADA YENİ SEÇİLEN TULUMTAŞ MUHTARI KAZIM KOÇ TARAFINDAN SİTEMİZİN GİRİŞİNE DİKİLEN ÇAM

AĞAÇLARI İÇİN KENDİSİNE TEŞEKKÜR EDİYORUZ. GEREK IŞIKLANDIRMASI GEREKSE YEŞİLLENDİRMESİ İLE GİRİŞ KAPISI SİTEMİZE YAKIŞIR BİR HAL ALMIŞTIR.

OTURULMAYAN VE HALİYLE YIPRANMIŞ KONUTLARIN SAHİPLERİNİN, EVLERİ İLE İLGİLENMEMESİ KONUSU HALEN GÜNDEMDEDİR. AYRICA ÖNCEKİ GENEL KURULUMUZDA ÇOK KATLILARIN TADİLATI İLE İLGİLİ OLARAK ALINAN KARAR NETİCESİNDE EN UYGUN FİYATI VEREN FİRMA BELİRLENMESİNE RAĞMEN ÖDEME KONUSUNDA ÇOK KATLILARDA HENÜZ ÇOĞUNLUK SAĞLANAMAMIŞTIR. ANCAK BU ŞARTLAR SAĞLANDIKTAN SONRA TADİLATA BAŞLANACAK VE KONTROLÜMÜZ ALTINDA TADİLATLAR TAMAMLANABİLECEKTİR.

ÖNCEKİ GENEL KURULDA TULUMTAŞ BÖLGESİ KOPARAN'A KADAR KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI İLAN EDİLDİĞİNDEN BAHSETMİŞTİM. YENİ İMAR PLANI DA ASKIYA ÇIKTI. SİTEMİZİN ÇEVRESİNDEKİ YOL 35 M OLARAK KESİNLEŞTİ. BU DURUMDA YENİ YOL YAPILMASI HALİNDE TEL ÖRGÜLERİMİZİ GERİ ÇEKMEMİZ GEREKECEK. YENİ İMAR PLANININ BİZİ BU YÖNDE ETKİLEYECEĞİNİ DÜŞÜNÜYORUM.

GEÇEN SENE ÜYEMİZ ZAFER BOZKUŞ TARAFINDAN YÖNETİME BİR DİLEKÇE VERİLEREK ARSA PAYLARI ARTIRILAN ÜYELERDEN GEREKLİ TAHSİLATLARIN YAPILIP YAPILMADIĞI SORULDU. BİZ DE BU KONUDA KOOPERATİF KAYITLARINDA BİR İNCELEME BAŞLATTIK. ELDEKİ BİLGİLERDEN **BU ALACAKLARIN KAYITLARDA GÖRÜNMEDİĞİNİ** ANCAK ALACAKLARLA İLGİLİ BAZI BELGELERİN ARŞİVDE BULUNDUĞUNU TESPİT ETTİK. KONU DENETİM KURULU İNCELEMESİNDEN GEÇTİ VE ŞİMDİ AVUKATIMIZ SALİH KÜÇÜKAYAR TARAFINDAN İNCELENİYOR.

SİZİNLE PAYLAŞMAK İSTEDİĞİM DİĞER BİR KONU YÖNETİM PLANININ .....MADDESİ GEREĞİNCE SİTE YÖNETİM KURULU GÖREV SÜREMİZİN KASIM 2019 TARİHİNDE DOLACAK OLMASIDIR. İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU OLARAK KALAN BİR YILLIK GÖREV SÜREMİZİ TAMAMLAYACAĞIZ. YÖNETİM PLANININ.....MADDESİNDE .....HÜKÜM SEBEBİYLE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU VE SİTE YÖNETİM KURULU BİRLİKTE AYNI UHDEDE BİRLEŞMİŞ VE BU ŞEKİLDE GÖREV YAPMAKTADIR. HEPİNİZİN BİLDİĞİ GİBİ YAPI KOOPERATİFİ GÖREVİNİ TAMAMLADIKTAN SONRA İŞLETME KOOPERATİFİNE DÖNÜŞEREK, **KOOPERATİF ÜYELERİNİN** SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLERİ VE SİTE ORTAK ALANLARINI YÖNETMEYE DEVAM ETMEKTEDİR. BURADAKİ KOOPERATİF ÜYELERİ İBARESİNİN ALTINI ÇİZMEK İSTİYORUM. SİTE YÖNETİM KURULU İSE SİTE SAKİNLERİNİN (**ÜYE, MALİK, KİRACI**) SİTENİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAKTA, TEMİZLİK VE BAKIM FAALİYETLERİNİ İFA ETMEKTEDİR. BU GÖREVLER VE HİZMETLER BİRBİRİ İÇİNE GEÇMİŞ OLDUĞUNDAN AİDAT OLARAK DA AYIRMAK HAYLİ ZORDUR. YÖNETİM PLANIMIZA GÖRE KASIM 2019 TARİHİ ADA YÖNETİMİNE GEÇMEK İÇİN VERİLEN SON TARİHTİR. EN GEÇ BU TARİHTE KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE BİR GENEL KURUL YAPMAK ZORUNDAYIZ. BU TARİHİN UZATILMASI İSTENİYORSA 5/4 ÇOĞUNLUKLA SÜRE BİRAZ DAHA UZATILABİLİR. **BU SEBEPLERLE ADA YÖNETİMİNE GEÇMEK VEYA OLMAZSA SİTE YÖNETİMİNİN SÜRESİNİN UZATILARAK YETKİNİN İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİMİNE VERİLMESİNİN KARARA BAĞLANMASI İÇİN KASIM AYINDA OLAĞANÜSTÜ BİR TOPLANTI YAPMAYI PLANLIYORUZ.**

AİDAT ARTIŞINA GELİNCE GEÇEN SENE ARTIŞ YAPMADAN BU GÜNLERE GELDİK. BU SENE ÜLKEMİZİN EKONOMİK DURUMU DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULDUĞUNDA UYGUN BİR ARTIŞ İLE ÖNÜMÜZDEKİ YILI TAMAMLAYABİLECEĞİMİZİ ÖNGÖRÜYORUZ. ANCAK YÜRÜYÜŞ PARKURU VE YOLLARIN ASVALTLANMASI İLE KALDIRIMLARIN YAPILMASI TALEPLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN İLAVE AİDAT TOPLANMASINA İHTİYACIMIZ BULUNMAKTADIR. BUNU BUGÜN BURDA KARARLAŞTIRABİLİRİZ.

SÖZLERİMİ, ULU ÖNDER ATATÜRK'ÜN AİLE HAYATINA DAİR SÖZLERİ İLE BİTİRMEK İSTİYORUM. " MEDENİYETİN ESASI İLERLEMESİ VE KUVVETİN TEMELİ AİLE HAYATINDADIR." TEMİZ HAVASI BOL GÜZEL SİTEMİZDE AİLENİZLE BİRLİKTE MUTLU, HUZURLU VE SAĞLIKLI BİR YIL DİLERİM. DEĞERLİ KATILIMLARINIZ İÇİN SİZLERE VE BU PROGRAMIMIZDA EMEĞİ GEÇEN HERKESE GÖNÜLDEN TEŞEKKÜR EDİYOR, HEPİNİZİ SAYGIYLA SELAMLİYORUM.

AV. ZEHRA FİBEL TEKELİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI