

**S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**2024 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 25.05.2025 tarihinde, Saat 14.00'da Tulumtaş Mahallesi Kargen Kooperatifi Sosyal Tesis binası Gölbaşı /ANKARA adresinde Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Laçın AÇIKYILDIZ ve Mehmet Emin PARLAK'ın gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

- a) Genel Kurul toplantısına ilişkin çağrı ilanlarınının 87 ortağa 22.04.2025 tarihinde GÖLBAŞI PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 194 ortağa 02.04.2025 tarihinde elden imza karşılığı tebliğ edildiği,
- b) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun değişik 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip, onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 281 ortaktan 52 ortağın asaleten, 28 ortağın vekâleten katılımı ile toplam 80 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşıldı. Bakanlık bilgilendirme notu Bakanlık temsilcisi tarafından okunarak genel kurula bilgi verildikten sonra gündeme geçildi.

**GÜNDEM**

**Madde 1:** Genel kurul toplantısı gerekli nisabın sağlandığı görülerek yönetim kurulu başkanı **Suat SOYSALAN** tarafından açıldı, Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve tüm Şehitlerimiz ile ebediyete irtihal etmiş olan ortaklarımız anılarak saygı duruşunda bulunuldu.

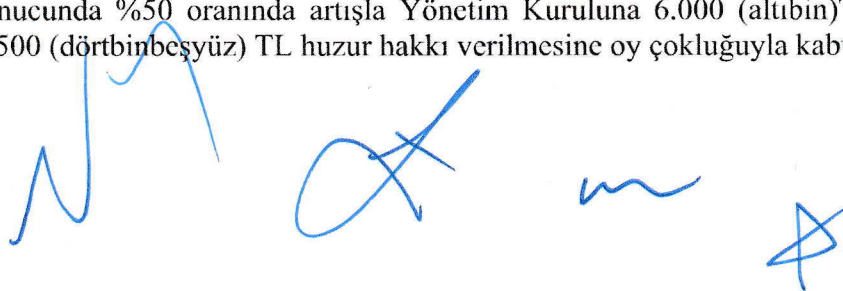
**Madde 2:** Divan Başkanlığı için bir sözlü önerge verildi, buna göre Divan Başkanlığına **Vahide GÜZELCAN DERE**, Katip Üyeliğe **Erdem CAM** önerildiler. Önerge oya sunuldu, oylama neticesinde önergede adı geçen isimler oybirliği ile seçildiler. Genel kurul toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliği ile Divan Başkanlığına verildi. Divan başkanı gündemi genel kurula okudu, herhangi bir ilave madde talebi olup olmadığı genel kurula soruldu, herhangi bir talep olmadı ve gündem olduğu gibi görüşülmeye başlanıldı.

**Madde 3-4** 2024 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporu, 2024 yılı Bilanço ve gelir gider cetvelleri ilgili kurullar tarafından genel kurula ayrı ayrı okundu. (Verilen sözlü önerge neticesinde bütün raporların ortaklara yazılı olarak dağıtıldığından tekrar okunmaması genel kurula sunuldu ve oy çokluğuyla raporların okunmadan devam edilmesine karar verildi) Raporlar hakkında müzakere açıldı. Söz alan ortağın olmadığı görüldü. 2024 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu oy birliğiyle kabul edildi. 2024 yılı Denetim Kurulu raporu oy birliği ile kabul edildi. 2024 yılı Bilanço ve gelir gider cetvelleri oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu ibraya sunuldu, genel kurul tarafından oybirliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu ibraya sunuldu, genel kurul tarafından oybirliği ile ibra edildi. (Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.) Söz alan yönetim kurulu başkanı ortaklara teşekkür etti.

**Madde 5-** Yönetim ve Denetim Kurullarının Huzur haklarının görüşülmesine geçildi. Söz alan Suat SOYSALAN sözlü önerge vererek Huzur Haklarının %50 artırılmasını teklif etti. Söz alan Erdem Cam, Yönetim Kuruluna 5.000 Denetim Kuruluna 4.000 TL olarak öneri sundu.

Yapılan oylama sonucunda %50 oranında artışla Yönetim Kuruluna 6.000 (altıbin)TL, Denetim Kurulu üyelerine 4.500 (dörtbinbeşyüz) TL huzur hakkı verilmesine oy çokluğuyla kabul edildi.



**Madde 6-** Yönetim ve Denetim kurulu seçimine geçildi. Divana verilen sözlü önerge üzerine aşağıda isimleri yazılı kişiler Yönetim kurulu 1 (Bir) yıllığına ve Denetim Kurulu 1 (Bir) yıllığına oy birliğiyle seçilmişlerdir.

<u>ASİL</u>	<u>YÖNETİM KURULU</u>	<u>YEDEK</u>
1. Ülgen Mustafa CEZAYİRLİOĞLU		1. Özkan ATALAY
2. Kamil TELCİ		2. Ülkü BAŞARAN GÜRBÜZ
3. Hamit Bülent KÖSEOĞLU		3. Selda SÖHMEN

<u>ASİL</u>	<u>DENETİM KURULU</u>	<u>YEDEK</u>
1. Suat SOYSALAN		1. Erdem CAM
2. Vahide GÜZELCAN DERE		2. Ahmet LEMİ KARABEY

Söz alan ortaklardan **Ülgen Mustafa CEZAYİRLİOĞLU** ; site yönetimine herkesin destek vermesi gerektiğini ve gelecek sene yönetime yeni adaylar olması gerektiğini dile getirdi.

**Madde 7-** Sitede yapılacak yatırımların görüşülmesine geçildi.

- Kango aracın değiştirilmesi için Yönetim Kuruluna araç alım satım yetki verilmesi hususu görüşüldü ve yapılan oylama sonucunda Yönetim Kuruluna bu hususta 1 Ret oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.
- Sosyal tesisin yüzme havuzu, travertenlerin yapılması ve bütçesinin görüşülmesine geçildi ve bu hususta Yönetim Kuruluna araştırma yapmasına ve çalışma yaparak bütçe hazırlamasına ve diğer genel kurula sunmasına karar verildi.

Söz alan ortaklardan Meral AKSOY, Havuz maliyetleri hesaplanırken bu havuzun böyle kalmasını, onun yerine kapalı yüzme havuzunun maliyetinin hesaplanması ve bilgi verilmesini talep etti. Söz alan bir diğer ortak Mustafa DÜZYOL, yeni bir havuza ihtiyacın olmadığını ve mevcut havuzun yenilenecek devam edilmesini talep etti. Söz alan bir diğer ortak Mesut ATALAY; Meral Hanıma hak vererek ve Sitede yaş artışının olduğunu ve bu yüzden kapalı havuzun daha uygun olacağını dile getirdi. Söz alan bir diğer ortak Murat BALCIOĞLU, Araç alımıyla ilgili ticari elektrikli araç alımı durumunda bilgi almak istedi.

Söz alan Yönetim, havuzun birkaç sene daha idare edebileceğini fakat daha sonra kullanılamayacağını ve yönetim şöyle bir yol izleyeceği öncelikle maliyetlerin hesaplanacağını ve daha sonra bütün ortaklarla istişare ederek bütün ortakların fikri alınarak karar alınacağı belirtti. Araçla ilgili olarak; elektrikli aracın düşünüldüğü fakat verim alım konusunda bütçeye uygun olarak yeni düşük kilometreli ikinci el bir araç alınacağını belirtti.

Söz alan Sercan Hanım, kaldırımlarla ilgili bir çalışma olup olmadığını sordu. Yönetim buna Belediye kaynaklarıyla yapılabileceğini ve görüşüldüğünü belirtti.

Söz alan ortaklardan Öner Bey; Projesi olmadığını ve projesinin hazırlanarak kesin rakamların belirlenmesini önerdi.

Söz alan bir diğer ortak Özkan ATALAY; kasis konusunun görüşülmesini önerdi. Dilek ve temennilerde görüşülmesi gerektiği hususu belirtildi.

Söz alan bir diğer ortak, Türkmen DERDİYOK; yönetim kurulunun çalışma yapması gerektiğini ve bütçe hazırlamasını ve genel kurula sunması gerektiğini belirtti. Söz alan Taylan ATA; kooperatifin sahip olduğu gayrimenkullerin satılarak hiç kimseden para almadan yapılabileceğini önerdi.

**Madde 8-** a) 2025 yılı aidatlarının Ek-1 sunulan tablodaki gibi olmasına oy birliği ile karar verildi.

b) Süresi içinde yapılmayan aidat ödemelerine aylık %5 gecikme cezası uygulanmasına, aidatların son ödeme tarihinin ödemesi yapılacak ayın son iş günü olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

c) 2025 yılı tahmini bütçesi Genel Kurula okundu. Okunan tahmini bütçe müzakereye açıldı. Söz alan ortak olmadı. Okunan 2024 Yılına ait tahmini bütçe okunduğu şekli ve dipnotları ile birlikte genel kurul tarafından oybirliği ile kabul edildi. Ayrıca bütçe kalemleri arasında fasıllar arası aktarma ve yeni fasıllar açma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Madde 9-** Ana sözleşmenin 47. Maddesine ilaveten Yönetim Kuruluna;

- T.C. hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişiler nezdinde, mahkemelerde, tapuda, Belediyelerde, kooperatif hesaplarının bulunduğu bankalarda kredi çekme, hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, teminat mektubu alma hususlarında temsil ve ilzam ile
- Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması için; Yukarıda belirtilen yetkiler oy birliğiyle yönetim kuruluna verilmiştir.

**Madde 10-** Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından ve alınan kararlara itiraz olmadığından Divan Başkanı tarafından toplantıya saat: 17.00'de son verilmiştir.

Genel kurul tutanağı toplantı mahallinde, bilgisayar marifetiyle düzenlenmiş olup; itiraz eden ortağın olmadığı görölerek tarafımızdan imza altına alınmıştır. 25.05.2025–Gölbaşı/ ANKARA

**Divan Başkanı**  
**Vahide GÜZELCAN DERE**

**Kâtip üye**  
**Erdem CAM**

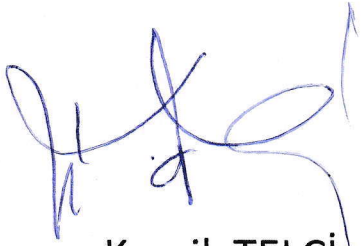
**Bakanlık Temsilcileri**

**Laçın AÇIKYILDIZ**

**Mehmet Emin PARLAK**

## KARGEN SİTESİ AYLIK AİDAT GELİRİ 01.06.2025


KONUT TİPİ	KONUT SAYI	AİDAT BEDELİ	GENEL TOPLAM
ÇOK KATLI	36	2.956,0 TL	106.416,0 TL
SIRA 1A	20	3.547,0 TL	70.940,0 TL
SIRA 1B	20	3.675,0 TL	73.500,0 TL
SIRA 2A	24	3.675,0 TL	88.200,0 TL
SIRA 2B	24	3.758,0 TL	90.192,0 TL
İKİZ 1	54	3.897,0 TL	210.438,0 TL
İKİZ 2	40	3.970,0 TL	158.800,0 TL
VİLLA 1	34	4.415,0 TL	150.110,0 TL
VİLLA 2	34	4.944,0 TL	168.096,0 TL
TEDKENT		21.657,0 TL	21.657,0 TL
SOS. TES.K.B.	2	993,0 TL	1.986,0 TL
			1.140.335,0 TL



Kamil TELCİ  
Muhasip Üye



Ülgen Mustafa CEZAYİRLİOĞLU  
2.Başkan



Suat SOYSALAN  
Başkan