

K A R G E N

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

TİCARET SİCİL NO: 97801

GÖLBAŞI V.D. 524 001 4201

SAYI : 2026/2063

ANKARA : 08 /04/2026

KONU: Genel Kurul Toplantı Gündemi Hk.

S.S.KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ 07 HAZİRAN 2026 SAAT:14.00

01-Yoklama açılış ve saygı duruşu.

02-Genel Kurul Divan Başkanı ve Üyelerin seçimi, divana ortaklar adına tutanakları imzalama, oy sayımı ve tasnif yetkisi verilmesi.

03-2025 Yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, 31.12.2025 tarihli bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi.

04-Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin ibrası ve Yönetim Kurulu adına konuşma yapılması.

05-Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülerek karara bağlanması.

06-Süresi biten Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin yerine yenilerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi.

07-a) Aidatların arsa payı oranında belirlenmesi konusunda yapılan çalışmanın Genel Kurul'a sunulması ve karara bağlanması,

b) 2026 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek karara bağlanması

c) 2026 Yılı ödeme planının görüşülerek karara bağlanması.

d) Süresi içerisinde yapılmayan aidat ödemelerine uygulanacak gecikme ceza oranının, tahsilat usulünün ve aidatların son ödeme tarihlerinin yeniden belirlenip karara bağlanması.

08-a) Sosyal Tesis Kullanım ve işletim esaslarının görüşülerek karara bağlanması.

b) S.S Kargen Site İşletme Kooperatifinin gayrimenkulleri üzerinde İktisadi Teşekkül kurulması konusunun görüşülerek karar bağlanması.

09-Ana sözleşmenin 47 Maddesine ilaveten, Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek,

a) T.C. Hudutları içinde bulunan özel ve tüzel kişiler nezdinde, mahkemelerde, tapuda, Belediyelerde, Hesaplarımızın bulunduğu bankalarda kredi çekme, hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, Teminat mektubu alma gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi.


b) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde Kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları şüfa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması ve ipotek verilmesinin karara bağlanması,

c) Gereksinim halinde personel kadroları oluşturulması ve atanması

10-Dilek ve Temenniler.

S.S. KARGEN SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI


H. Bülent KÖSEOĞLU
Muhasip Üye


Ülgen Mustafa CEZAYİRLİOĞLU
2. Başkan


Kamil TELCİ
Başkan