

KARGEN KONUTLARI SOSYAL TESİS KULLANIM ŞARTLARI

Bilindiği gibi; 286 bağımsız bölümden oluşan sitemizde, sosyal amaçlı olarak – yüzme havuzu – yemek, çay ,kahve – spor ve çocuklarımızla ilgili etkinlikleri yapabilmek amacıyla, kısıtlı yer ve personel ile çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Buradaki amacımız, komşuluk ilişkilerimizi geliştirmek, çocuklarımızın kaynaşmasını sağlamaktır. Aynı zamanda; elimizden geldiğince üyelerimizin doğum günü kutlamalarını, ufak çaplı etkinliklerini, gücümüz ve kapasitemiz doğrultusunda yerine getirmeye çalışmaktayız.

Ancak; bazı durumlarda, üyelerimizin bir kısmının gerek ses yüksekliğinden, gerekse sosyal tesiste yapılan masraflar konusunda rahatsızlık duyduklarını gözlemlemekteyiz. Buranın bir sosyal tesis olduğunu bu tür etkinliklerde aşırıya kaçmadan ve diğer üyelerimizin de kullanımlarını aksatmadan belirli saatler içerisinde faaliyetlerin sürdürülmesi gerektiğini düşünmekteyiz. Gönül rahatlığı ile söyleyebiliriz ki, sosyal tesiste yapılan harcamalar ile tesisin elektrik, gaz ve personel giderlerinin bu etkinlikleri talep eden üyemizce, karşılandığı bir gerçektir.

Bu durumda; yanlış anlamaları gidermek ve "SOSYAL TESİS" kullanım şartlarını, genel kurul üyelerimizin tarafımıza verdiği yetkilendirme gereği, Yönetim Kurulu olarak sizlere duyurmak istiyoruz.

GENEL KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Pazartesi günleri, personelin haftalık iznini kullanması amacıyla tesis kapalı olacaktır.
- 2- Resmi bayram günleri tesis kapalı olacaktır.
- 3- Diğer günler saat 09:00 – 22:00 arasında hizmet verilecektir.
- 4- Brunch (açık büfe) saat 10:30 ve 13:30 arasında yapılacaktır.
- 5- Müzikli ve yemekli etkinliklerde; kolluk kuvvetlerine dilekçe verilerek (etkinlik sahibi) izin alınacak olup , hiçbir şekilde havai fişek türü patlayıcı maddeler kullanılamaz.
- 6- Özel etkinliklerde (yemek ve doğum günü gibi), yönetim kurulu kararıyla 3. Maddede belirtilen saatler dışına çıkılabılır. Ancak; açık hava etkinliği dahil olmak üzere müzik süresi saat 23:00 ' de sonlandırılır.
- 7- Yönetimce, üyelerimiz için düzenlenmiş olan müzikli eğlence ve yılbaşı eğlenceleri kapalı alanda olmak üzere saat 01:00'e kadar sürebilir.
- 8- Özel etkinlik sayısı ayda 4 günü geçemez. (doğum günü ve yönetim etkinliği hariç)
- 9- Ramazan ayında, İftar yemeği çıkacağından Doğum günü ve kadınlar günü haricinde özel etkinlik yapılmayacaktır. Ramazan ayına özel bu yapılacak etkinliklerin bitiş saati 16:00 dir. Ancak; iskambil ve tavla oyunları talep doğrultusunda devam edecektir.
- 10- Sosyal tesiste kapalı alanlarda sigara içilemez.
- 11- Sosyal Tesise, bina tadilatlarında çalışan işçiler alınamaz, içecek talepleri karşılanmaz. Ancak; üye marifetiyle paket yemek servisi verilebilir.
- 12- İskambil ve tavla oyunları kumara dönüştürülemez.
- 13- Tesis açık hava alanlarında top oynanamaz.
- 14- Tesis, kapalı alanı ile havuz bölümüne evcil hayvan getirilemez.
- 15- Sosyal tesis ecza dolabında gerekli ilk yardım malzemeleri bulunmakta olup, gerek olması halinde kullanıma hazırdır.

ETKİNLİK TALEPLERİNDE GEÇERLİ HUSUSLAR

1- Doğum günü kutlamaları.

- A) Doğum günü kutlamalarında; süsleme takım ve söküm işi üyeye aittir.
- B) Üyenin talebi doğrultusunda tesis mutfağında önceden bildirilmesi şartıyla ücreti karşılığında yemek hazırlanabilir veya üye tarafından dışarıdan getirilebilir.
- C) Servis hizmetinin aksamaması için, yiyecekler açık büfe şeklinde sunulacaktır.
- D) 20 (yirmi) kişiyi geçen talepler de, İşletme yetkilisinin talebiyle üyeden masa ve sandalye, tek kullanımlık tabak bardak, çatal kaşık bıçak, temin etmesi istenebilir.
- E) Kutlamada, Yönetim kurulunun tesbit ettiği tesis kullanım ücreti talep sahibinden ayrıca istenecektir.

- F) Genel kullanım şartlarındaki saat limitlerine uyulacaktır.
G) Tesis kullanımında katılımcılar, siteye ait malzemelere ve temizliğe gerekli özeni göstereceklerdir.

2- Yemekli ve müzikli veya müziksiz etkinlikler.(Site yönetimi etkinlikleri hariç)

- A) Yaz ve kış döneminde etkinliğin başlama saati, kış dönemi 18:00 , yaz dönemi 19:00 olarak kararlaştırılmıştır.
B) Üyenin talebi doğrultusunda tesis mutfağında önceden bildirilmesi şartıyla ücreti karşılığında yemek hazırlanabilir veya üye tarafından dışarıdan getirilebilir.
C) 20 (yirmi) kişiyi geçen talepler de, işletme yetkilisinin talebiyle üyeden masa ve sandalye, tek kullanımlık tabak bardak, çatal kaşık bıçak, temin etmesi istenebilir.
D) 20 (yirmi) kişiyi geçen taleplerde işletme yetkilisinin talebiyle, üyeden servis hizmetlerini yapmak üzere personel temin edilmesini isteyebilir. Gelecek olan personel sadece servis hizmeti yapacak olup mutfak bölümüne müdahale etmeyecek, belirtilen kurallara uyacaktır. Kurallara uyulmaması halinde hiçbir sebep gösterilmeksizin site sınırları dışına çıkarılacaktır.
E) Etkinlikte, Yönetim kurulunun tesbit ettiği tesis kullanım ücreti talep sahibinden ayrıca istenecektir.
F) Genel kullanım şartlarındaki saat limitlerine uyulacaktır.

YAZ DÖNEMİ KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Yaz döneminde site yönetimince belirlenmiş olan menüler geçerli olacaktır.
- 2- Yaz döneminde brunch (açık büfe) bir önceki günden rezervasyon yapmak kaydı ile yapılabilecektir. Ayrıca yaz menüsüne, kahvaltı tabağı eklenecektir.
- 3- Sosyal Tesis kullanım saatlerine uyulacaktır.
- 4- Havuz kullanım saatleri 08:30 ile 19:00 olarak belirlenmiştir.
- 5- 12 (on iki) yaş altı çocukların havuza velisiz girmesine müsaade edilmeyecektir.
- 6- Havuz kullanım talimatına uyulacak olup, talimatname havuz bölümünde asılı bulunmaktadır.
- 7- Havuz kullanımı Kargen üyelerine tahsis edilmiştir.
- 8- Havuz bölümünde, kırılacak servis ürünlerine müsaade edilmeyecektir.
- 9- Servis edilen yiyecek atıkları, üyeler tarafından çöp kovasına atılacak. Tesise ait olan diğer gereçler servis bölümüne verilecektir.
- 10- Velilerimiz; çocuklarımızın, birbirlerine istemsizce zarar vermesine karşı önlem alacaklardır.
- 11- Havuz duş bölümünde; çocuklarımızın gereksiz su kullanımına, velilerimiz tarafından izin verilmemesi talep edilmektedir.

KIŞ DÖNEMİ KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Kış döneminde, yazlık menüye ilaveten site yönetimince belirlenen haftalık menüler hazırlanarak üyelerimize duyuru yapılacaktır. Ancak; talepler 1 gün önceden tesis görevlisine bildirilecektir.
- 2- Kış döneminde brunch (açık büfe) bir önceki günden rezervasyon yapmak kaydı ile yapılabilecektir. Ayrıca Kış menüsüne, kahvaltı tabağı eklenecektir.
- 3- Sosyal Tesis kullanım saatlerine uyulacaktır. 23.07.2023

YÖNETİM KURULU

Cemil Anduv
Muhasip Üye

Suat Kıbrıs Talun
2. Başkan

Suat Soysalan
Başkan