

K A R G E N

SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

GÜVENLİK KAMERALARI HAKKINDA KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KAPSAMINDA AYDINLATMA METNİ

İşbu Aydınlatma Metni; 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile bu Kanunun 10. Maddesi ve Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca, Aydınlatma Yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla ve Veri Sorumlusu sıfatıyla Kargen Sitesi Yönetim Kurulu (Kargen Sitesi Ada Temsilciler Üst Yönetimi) tarafından hazırlanmıştır.

Kargen Sitesi; güvenliğin ve huzurun temini amacıyla, Site içerisinde kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ile görüntü alınması yoluyla kişisel veri işlemektedir.

Kamera ile izleme ve kayıt altına alma faaliyeti, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve bu Kanunun uygulanmasına ait Yönetmeliğe uygun olarak sürdürülmektedir.

Kargen Sitesinde; Site nizamiye kapısı,(güvenlik Kulübesi) Site içindeki ortak alanlar, ortak kullanılan otopark sahaları, spor kompleksleri ve sosyal tesis bahçesi, sosyal tesis yemek salonu, sosyal tesis alt kat ve üst katı, site içerisindeki sokak ve caddelerin kesişim noktaları, çocuk oyun alanı (park), Siteyi çevreleyen çevre duvarı hizası ile çevre duvarlarından Site alanının içine doğru olası ihlal girişimi bölgelerinin dış mücavir alanında güvenlik kameralarıyla izleme faaliyeti yapılmakta, böylece Site Sakinlerinin, misafirlerin, personel, kargo, kurye, arıza ekibi vb. ve bunlara ait araçların giriş çıkışlarının takibi ve kayıt altına alınması yoluyla Kargen Sitesi Yönetim Kurulu tarafından veri sorumlusu sıfatı ile kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmaktadır.

Sitenin güvenliğinin sağlanması, güvenlik süreçlerinin yürütülmesi, yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi, trafik güvenliği, güvenlik ve risk değerlendirmesi yapılması, güvenlik amacıyla Siteye giriş çıkışın kontrolü, ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibinin sağlanması, iş faaliyetinin takibi ve denetlenmesi, kanuni yükümlülüklerin veya yetkili idari kuruluşların, kurumların ve kişilerin taleplerinin karşılanması amaçlarıyla ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine ve koşullarına uymak kaydıyla görüntü kaydı yapılmakta, Veri Yetkilisi sıfatı ile Site Yöneticisi ve Veri Sorumlusu sıfatı ile Site Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmekte , depolanmakta ve denetlenmektedir.

Kamera ile elde edilen görüntüler veri kayıt sistemi kayıt kapasitesinin elverdiği saklanma süresince saklanmakta, bu kapasite dolduğunda yeni kayıtlar en eski kayıtların üzerine yapılarak devam etmektedir. Kamera sayısına ve görüntülerdeki hareketlilik oranına göre kayıt kapasitesi ve süresi değişebildiğinden normal kayıtların saklama süresi değişebilmekle beraber sistem en az 15 günlük kayıt sağlayacak şekilde idame edilmektedir. Gerek görüldüğü durumlarda yetkili kurum, kuruluşlar ve kişilerin talebi gereği, bir olay yada kaza yaşanması halinde yapılacak talep gereği ilgili görüntüleri veri yöneticisi yedekleyebilir. Kişisel veri içerebilecek bu görüntü ve yedekler, 6698 sayılı kanunun 7-(1) maddesi gereği olarak "işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.

K A R G E N

SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Söz konusu kişisel veri, Kanunun 5. maddesinde yer alan; Veri Sorumlusunun hukuki yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve meşru menfaati, ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması, çalışanların ve ziyaretçilerin haklarının korunması hukuki sebeplerine dayanarak otomatik yolla işlenmektedir.

İzleme sonucunda elde edilen görüntü ve kişisel verilere Yönetim Kurulu tarafından atanacak Veri Yöneticisi ve veri sorumlusu sıfatı ile Yönetim Kurulunun erişimi bulunmaktadır. Bu erişim ve işleme yetkisi 6698 sayılı kanun hükümlerinin dışında kullanılamaz, paylaşılamaz ve işlenemez.

Kamera görüntüleri, mevzuata uygun olarak yetkili kamu kurumlarına KVK Kanunu'nun 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilmektedir. (Örneğin, ilgili mevzuat gereği talep halinde adli makamlar veya ilgili kolluk kuvvetlerine aktarılabilecektir.)

Kamera kaydı verileri yukarıda sayılan durumlar haricinde -Site sakinleri, malik, kiracı, kooperatif üyesi vb. dâhil- 3. kişilerle paylaşılmaz ve yurt dışına aktarılmaz.

Veri Sahibinin KVKK ve ilgili mevzuat kapsamındaki hakları;

- Kişisel verilerin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
- KVKK mevzuatında öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Eksik veya yanlış verilerin düzeltilmesi ile kişisel verilerin silinmesi veya yok edilmesi talep edildiğinde, bu durumun kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğranması halinde bu zararın giderilmesini talep etme ve,
- Eğer açık rızasına dayalı olarak işlenen bir kişisel verinin olması durumunda bu verinin işlenmesine yönelik açık rızasını geri çektiğini bildirme hakkı vardır.

K A R G E N

SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Veri Sahibi yukarıda belirtilen haklarına yönelik başvurularını, kimliğinin tespitine elverişli bilgiler (ad, soyad, T.C.kimlik numarası, adres, telefon numarası) ile birlikte, Veri Sorumlusuna, Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ hükümlerine uygun şekilde kargensitesi@gmail.com adresine göndereceği elektronik posta ile veya ıslak imzalı bir dilekçe ile "Tulumtaş Mah. İhlamur Cad. Kargen Sitesi İdari Binası No:27 Gölbaşı/ANK." adresine iletebilir.

Elektronik posta ile yapılan başvurularda, Elektronik İmza Kanunu'na uygun nitelikli sertifika ile imzalanmış elektronik imza kullanılmamış ise Veri Sorumlusu talebin yazılı olarak teyit edilmesini isteyebilir.

Talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde başvurular ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır; ancak işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek tarifeye göre Veri Sahibinden ücret talep edilebilecektir.

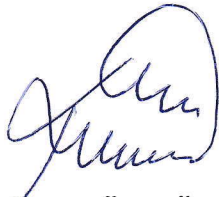
Site Yönetimi, iletilen bilgi ve belgelerin yanlış / gerçeğe aykırı olması veya yetkisiz başvuru yapılması, geçerli bir dayanaktan yoksun olması veya kötüye kullanım amacı taşıdığı tespit edilen başvuruları reddetme hakkını saklı tutar. Yönetim Kurulu cevabını, yazılı olarak veya elektronik ortamda bildirebilir.

Saygı ile duyurulur.

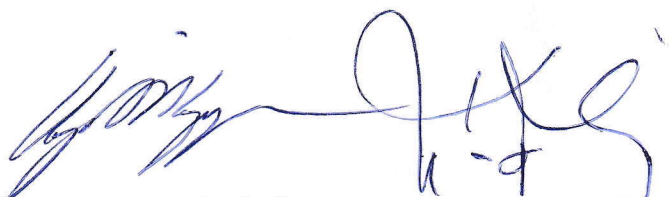
VERİ SORUMLUSU: Kargen Sitesi Yönetim Kurulu (Kargen Sitesi Ada Temsilciler Üst Yönetimi)

VERİ YETKİLİSİ VE İRTİBAT KİŞİSİ : Site İşletme Müdürü Mehmet YEŞİL
TELEFON : 0505 351 05 77

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



H. Bülent KÖSEOĞLU
Muhasip Üye



Ülgen M. CEZAYİRLİOĞLU
2. Başkan



Kamil TELCİ
Başkan